**ПРОТОКОЛ**

общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Луговской «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов сельского поселения Луговской от 25.12.2012 № 88 «Об утверждении Генеральных планов и Правил землепользования и застройки сельского поселения Луговской, п. Луговской, п. Кирпичный, с. Троица, д. Белогорье, д. Ягурьях» (с изменениями на 16.01.2019 года)»

«08» июля 2019 № 2 п. Луговской

На основании постановления администрации сельского поселения Луговской от 06.05.2019 №33 органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений, определена администрация сельского поселения Луговской.

**Председательствующий:**

**Плесовских М.Р. –**  начальник отдела управления администрации сельского поселения Луговской;

**Секретарь:**

**Титова А.В. –** главный специалист отдела управления администрации сельского поселения Луговской.

**В общественных обсуждениях** **приняли участие** – 7 (семь) человек.

**ПОВЕСТКА ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСУЖДЕНИЯ:**

1. Рассмотрение проекта решения Совета депутатов сельского поселения Луговской «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов сельского поселения Луговской от 25.12.2012 № 88 «Об утверждении Генеральных планов и Правил землепользования и застройки сельского поселения Луговской, п. Луговской, п. Кирпичный, с. Троица, д. Белогорье, д. Ягурьях» (с изменениями на 16.01.2019 года)»

**Ход общественных обсуждений:**

Оповещение о начале проведения общественных обсуждений опубликовано на официальном сайте [www.lgv-adm.ru](http://www.lgv-adm.ru), а также информационных стендах администрации сельского поселения Луговской – 07.05.2019 года.

Проект решения, информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации сельского поселения Луговской [www.lgv-adm.ru](http://www.lgv-adm.ru), в разделе «Документы» подразделе «Проекты НПА», а также в официальном информационном бюллетене «Луговской вестник» - 07.05.2019 года.

Срок проведения общественных обсуждений с 07.05.2019 по 08.07.2019.

Экспозиция проекта проводилась в здании администрации сельского поселения Луговской по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, п. Луговской, ул. Гагарина, 19, с 07.05.2019 по 08.07.2019.

Местом приёма предложений и замечаний в письменной форме по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Луговской «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов сельского поселения Луговской от 25.12.2012 № 88 «Об утверждении Генеральных планов и Правил землепользования и застройки сельского поселения Луговской, п. Луговской, п. Кирпичный, с. Троица, д. Белогорье, д. Ягурьях» (с изменениями на 16.01.2019 года)» была определена приемная администрации сельского поселения Луговской, расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, п. Луговской, ул. Гагарина, 19.

Срок приёма предложений и замечаний по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Луговской «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов сельского поселения Луговской от 25.12.2012 № 88 «Об утверждении Генеральных планов и Правил землепользования и застройки сельского поселения Луговской, п. Луговской, п. Кирпичный, с. Троица, д. Белогорье, д. Ягурьях» (с изменениями на 16.01.2019 года)» до 05.07.2019 года.

Поступило письменное предложение от Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района:

«1. Статью 1 изложить в следующей редакции:

 «Статья 1. Основные определения и термины, используемые в настоящих Правилах

Термины и определения, используемые в настоящих Правилах землепользования и застройки сельского поселения Луговской, п. Луговской, с. Троица, д. Белогорье, д. Ягурьях, (далее – Правила), применяются в значениях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Слова и словосочетания «муниципальное образование сельское поселение Луговской», «сельское поселение Луговской», «сельское поселение», «СП Луговской», «поселение», «муниципальное образование» применяются в настоящих Правилах в значении «сельское поселение Луговской».».

1. Статью 18 изложить в следующей редакции:

«Статья 18. Выдача разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1. В случаях и в порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и с учетом настоящих Правил, выдаются разрешение на строительство, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с административными регламентами предоставления муниципальных услуг, утверждаемых постановлением администрации сельского поселения.»

1. Дополнение проекта статьями 18.1,18.2 исключить (порядок направления и выдачи уведомлений о начале, окончании строительства, порядок сноса объектов капитального строительства установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации и административными регламентами предоставления муниципальных услуг. Нет необходимости всевозможные нормы законодательства копировать в Правила).
2. В Приложении 1 к Правилам:
	1. Статью 14 изложить в следующей редакции:

«Статья 14. Виды разрешенного использования земельных участков применительно к территориальной зоне определяется Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».»

* 1. В Статье 16:
		1. В Таблице пункта 16.3 строку

«

|  |  |
| --- | --- |
| Введение дачного хозяйства | 13.3 |

Исключить.

* + 1. В подпункте 16.7.1. пункта 16.7 слова «Введение дачного хозяйства – 600 квадратных метров;» исключить.
		2. В подпункте 16.7.1. пункта 16.7. слова «и дачных домов» исключить.
	1. В таблицах пункта 17.3 статьи 17, пункта 19.3 статьи 19, пункта 20.3 статьи 20, пункта 21.3 статьи 21, пункта 22.3 статьи 22. Пункта 24.3 статьи 24 слова «Обслуживание автотранспорта» заменить словами «Служебные гаражи».
	2. В четвертом абзаце подпункта 1 пункта 3 статьи 34 слова «коллективных и индивидуальных дачных и» исключить.».

Устных предложений и замечаний по проекту в администрацию не поступило.

**РЕШЕНИЕ:**

- учесть поступившие письменные замечания и предложения по проекту;

- внести необходимые изменения, отвечающие нормам действующего законодательства;

- после внесения изменений принять проект решения Совета депутатов сельского поселения Луговской «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов сельского поселения Луговской от 25.12.2012 № 88 «Об утверждении Генеральных планов и Правил землепользования и застройки сельского поселения Луговской, п. Луговской, п. Кирпичный, с. Троица, д. Белогорье, д. Ягурьях» (с изменениями на 16.01.2019 года)».

Председательствующий

на общественных обсуждениях М.Р. Плесовских

Секретарь на общественных обсуждениях А.В.Титова

Приложение

к протоколу от 08.07.2019 №2

**Сведения об участниках общественных обсуждений**

1. Плесовских Мария Романовна, начальник отдела управления администрации сельского поселения Луговской;
2. Титова Антонина Владимировна, главный специалист отдела управления администрации сельского поселения Луговской;
3. Захарова Ольга Юрьевна, ведущий специалист отдела управления администрации сельского поселения Луговской;
4. Саламаха Наталья Дмитриевна, ведущий специалист отдела управления администрации сельского поселения Луговской;
5. Беломоина Кристина Петровна, специалист отдела управления администрации сельского поселения Луговской.
6. Петрова Татьяна Николаевна, начальник отдела архитектуры и градостроительства департамента строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района;
7. Олейник Валерий Иванович – заместитель директора департамента строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района.