**проект**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА**

**ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

 **ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛУГОВСКОЙ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

**00.00.2021 № 000**

**п. Луговской**

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Луговской от 14.12.2020 № 214 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Луговской» (с изменениями на 12.04.2021 года) |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2020 №468-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом сельского поселения Луговской,

Совет депутатов сельского поселения Луговской

**РЕШИЛ:**

1. Внести в приложение к решению Совета депутатов сельского поселения Луговской от 14.12.2020 № 214 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселение Луговской» (с изменениями от 12.04.2021 №234) следующие изменения:
	1. таблицу «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» части 2.3 «Зона промышленного и коммунально-складского назначения (П)» статьи 2 приложения 1 к Правилам землепользования и застройки дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1. | Минимальная площадь участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь участка - не подлежит установлению.Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта - 5 м.В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц в соответствии с их фактическим размещением.Расстояние от границ смежного земельного участка:- 3 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. | Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и в соответствии с действующим законодательством. |

».

1. Опубликовать настоящее решение в официальном информационном бюллетене «Луговской вестник» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Луговской [www.lgv-adm.ru](http://www.lgv-adm.ru) в разделе «Документы» подразделе «Решения Совета».
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Совета депутатовсельского поселения Луговской  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А.Воронцов  |  | Главасельского поселения Луговской\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В.Веретельников  |