**ПРОТОКОЛ № 7**

**публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов**

**сельского поселения Луговской «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Луговской от 25.12.2012 № 88 «Об утверждении Генеральных планов и Правил землепользования и застройки сельского поселения Луговской, п. Луговской, п. Кирпичный, с. Троица, д. Белогорье, д. Ягурьях» (с изменениями на 27.10.2017 года)»**

от 24.01.2018 д. Ягурьях

18-00 ч.

**Председательствующий:**

**Плесовских М.Р. –**  начальник отдела управления администрации сельского поселения Луговской;

**Секретарь:**

**Титова А.В. –** главный специалист отдела управления администрации сельского поселения Луговской.

**Присутствовали:**

**В.И. Олейник –** представитель департамента строительства, архитектуры и ЖКХ, заместитель директора департамента по архитектуре;

**В.А. Шаламов –** представитель ООО «ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС», главный инженер, докладчик по проекту;

**Н.А. Слинкина –** староста деревни Ягурьях;

**жители деревни Ягурьях** – 5 (пять) человек.

**ПОВЕСТКА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:**

1. Рассмотрение проекта решения Совета депутатов сельского поселения Луговской «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Луговской от 25.12.2012 № 88 «Об утверждении Генеральных планов и Правил землепользования и застройки сельского поселения Луговской, п. Луговской, п. Кирпичный, с. Троица, д. Белогорье, д. Ягурьях» (с изменениями на 27.10.2017 года)»

Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях **М.Р. Плесовских:** «Проект решения Совета депутатов сельского поселения Луговской «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Луговской от 25.12.2012 № 88 «Об утверждении Генеральных планов и Правил землепользования и застройки сельского поселения Луговской, п. Луговской, п. Кирпичный, с. Троица, д. Белогорье, д. Ягурьях» (с изменениями на 27.10.2017 года)» разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Луговской. Данный проект размещен на официальном сайте администрации сельского поселения Луговской, а также в официальном информационном бюллетене «Луговской вестник**».** Предлагаю представить данный проект главному инженеру ООО «ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС» Шаламову Валерию Александровичу».

**Выступил главный инженер ООО «ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС» В.А. Шаламов с докладом.**

В ходе публичных слушаний по проекту поступили следующие замечания и предложения:

1. Замечание: к запланированному кладбищу отсутствует подъездная дорога. Предложение: Предусмотреть подъездную дорогу к кладбищу.

2. Предложение: в начале улицы Таежная до проезда сделать единую зону индивидуального жилищного строительства. После проезда сделать единую зону малоэтажной жилой застройки.

3. Предложение: в градостроительных регламентах внести следующие изменения:

- В зоне индивидуального жилищного строительства из вспомогательных видов разрешенного использования вид «Блокированная жилая застройка» и вид «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» перенести в основные виды разрешенного использования.

- В зоне малоэтажной многоквартирной застройки из вспомогательных видов разрешенного использования вид «Для индивидуального жилищного строительства» перенести в основные виды разрешенного использования.

- В зоне делового, общественного и коммерческого назначения в основные виды разрешенного использования добавить виды: «Образование и просвещение» и «Магазины». Из условно-разрешенных виды: «Причалы для маломерных судов», «Объекты придорожного сервиса» исключить.

- В зоне объектов инженерной инфраструктуры из условно-разрешенных видов вид «Склады» перенести в основные виды.

- В зоне улично-дорожной сети в основных видах разрешенного использования вид «Общее пользование территории» заменить на вид «Земельные участки (территории) общего пользования».

- В зоне объектов внешнего транспорта из условно-разрешенных видов вид «Склады» перенести в основные виды разрешенного использования.

- В зоне отдыха, объектов спортивного и лечебно-оздоровительного назначения из основных видов разрешенного использования вид «Деятельность по особой охране и изучению природы» исключить. В основные виды разрешенного использования добавить вид «Религиозное использование».

- В зоне сельскохозяйственного использования в основные виды разрешенного использования добавить виды: «Овощеводство», «Садоводство», «Звероводство», «Птицеводство», «Свиноводство», «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках», «Для ведения личного подсобного хозяйства». Вид «Научное обеспечение сельского хозяйства» из основных видов разрешенного использования перенести в условно-разрешенные виды.

**По результатам публичных слушаний были приняты следующие решения:**

1. Проект решения Совета депутатов сельского поселения Луговской «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Луговской от 25.12.2012 № 88 «Об утверждении Генеральных планов и Правил землепользования и застройки сельского поселения Луговской, п. Луговской, п. Кирпичный, с. Троица, д. Белогорье, д. Ягурьях» (с изменениями на 27.10.2017 года)» поддержать с учетом всех замечаний и предложений, учитывая нормы действующего законодательства;

2. После внесения изменений и поправок проект направить на утверждение Советом депутатов сельского поселения Луговской;

3. Опубликовать настоящий протокол на официальном сайте администрации сельского поселения Луговской [www.lgv-adm.ru](http://www.lgv-adm.ru) в разделе «Документы» подразделе «Градостроительство».

Председательствующий

на публичных слушаниях М.Р. Плесовских

Секретарь на публичных слушаниях А.В. Титова