**ПРОТОКОЛ № 2**

**публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов**

**сельского поселения Луговской «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Луговской от 25.12.2012 № 88 «Об утверждении Генеральных планов и Правил землепользования и застройки сельского поселения Луговской, п. Луговской, п. Кирпичный, с. Троица, д. Белогорье, д. Ягурьях» (с изменениями на 26.12.2016 года)»**

от 17.10.2017 п. Луговской

18-00 ч.

**Председательствующий:**

**Плесовских М.Р. –**  начальник отдела управления администрации сельского поселения Луговской;

**Секретарь:**

**Титова А.В. –** главный специалист отдела управления администрации сельского поселения Луговской.

**Присутствовали:**

**Председатель Совета депутатов сельского поселения Луговской –** И.А. Воронцов;

**глава сельского поселения Луговской –** Н.В. Веретельников;

**представитель департамента строительства, архитектуры и ЖКХ, заместитель директора департамента по архитектуре –** В.И. Олейник;

**жители поселка Луговской** – 11 (одиннадцать)человек.

**ПОВЕСТКА ПУБЛИЧНОГО СЛУШАНИЯ:**

1. Рассмотрение проекта решения Совета депутатов сельского поселения Луговской «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Луговской от 25.12.2012 № 88 «Об утверждении Генеральных планов и Правил землепользования и застройки сельского поселения Луговской, п. Луговской, п. Кирпичный, с. Троица, д. Белогорье, д. Ягурьях» (с изменениями на 26.12.2016 года)»

Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях **М.Р. Плесовских** о теме, правовой основе вопроса:

«С целью реализации проекта «Центр Российского села», в основу которого легла Концепция развития территории по ул. Заводская-Гагарина в п. Луговской, был разработан проект решения Совета депутатов сельского поселения Луговской «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Луговской от 25.12.2012 № 88 «Об утверждении Генеральных планов и Правил землепользования и застройки сельского поселения Луговской, п. Луговской, п. Кирпичный, с. Троица, д. Белогорье, д. Ягурьях» (с изменениями на 26.12.2016 года)». На основании данного проекта предложено внести следующие изменения:

* 1. В генеральном плане и карте градостроительного зонирования населенного пункта п. Луговской сельского поселения Луговской, в планировочном квартале 01:02:01 планировочного микрорайона 01:02 зону культурно-досугового назначения (ОДЗ 205) разбить на следующие зоны:

- Зона культового назначения (ОДЗ 211);

- Зона спортивного назначения (ОДЗ 206);

- Зона культурно-досугового назначения (ОДЗ 205).

2. Пункт «планировочный квартал 01:02:01» раздела «планировочный микрорайон 01:02» градостроительного регламента «Карта градостроительного зонирования» населенного пункта п. Луговской сельского поселения Луговской дополнить соответствующими подпунктами, подпункт «зона культурно-досугового назначения (ОДЗ 205)» изложить в новой редакции, а именно:

- В зоне спортивного назначения (ОДЗ 206) в основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства применить вид разрешенного использования согласно классификатору, утвержденному Приказом Министерства экономического развития РФ – Спорт (код 5.1), условно разрешенных и вспомогательных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – нет;

- В зоне культурного назначения (ОДЗ 205) в основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства применить вид разрешенного использования религиозное использование (код 3.7), условно разрешенных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – нет, вспомогательными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства будут Коммунальное обслуживание (код 3.1) и Обслуживание автотранспорта (код 4.9);

- В зоне культурно-досугового назначения (ОДЗ 205) в основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства применить вид разрешенного использования – культурное развитие (код 3.6), Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) и Общественное управление (код 3.8), условно разрешенных и вспомогательных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства также нет, вспомогательными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства будут Коммунальное обслуживание (код 3.1) и Обслуживание автотранспорта (код 4.9).

От департамента строительства, архитектуры и ЖКХ 28.09.2017 года в адрес администрации сельского поселения Луговской поступило письменное предложение по данному проекту.

Предложено следующее:

1. Внести изменения в схему генерального плана населенного пункта п. Луговской;

2. Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории населенного пункта п. Луговской;

3. Внести изменения в градостроительный регламент для зоны культурно-досугового назначения (ОДЗ 205) планировочного квартала 01:02:01 микрорайона 01:02, а именно: Зону культурно-досугового назначения (ОДЗ 205) изложить как «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1), В основных видах и параметрах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства применить виды разрешенного использования: Коммунальное обслуживание (код 3.1), Социальное обслуживание (код 3.2), Бытового обслуживания (код 3.3), Образование просвещение (код 3.5), Культурное развитие (код 3.6), Религиозное использование (код 3.7), Общественное управление (код 3.8), Обеспечение научной деятельности (код 3.9), Банковская и страховая деятельность (код 4.5), Общественное питание (код 4.6), Обслуживания автотранспорта (код 4.9), Выставочно-ярморочная деятельность (код 4.10), Спорт (код 5.1), Связь (код 6.8), Автомобильный транспорт (код 7.2), Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). В условно разрешенных видах и параметрах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства применить виды разрешенного использования - Ветеринарное обслуживание (код 3.10) и Гостиничное обслуживание (код 4.7);

4. Внести изменения в градостроительный регламент для зоны административно-делового назначения (ОДЗ 201) планировочного квартала 01:01:01 микрорайона 01:01, а именно: Зону административно-делового назначения (ОДЗ 201) изложить как «Зона мест отдыха общего пользования (РЗ 601). В основных видах и параметрах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства применить виды разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), Ритуальная деятельность (код 12.1). Условно разрешенных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства применить виды разрешенного использования: нет. Вспомогательных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Администрация сельского поселения Луговской в свою очередь предлагает по поступившему проекту от Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ внести следующие поправки:

В связи с тем, что согласно Концепции развития территории по ул. Заводская-Гагарина в п. Луговской планируется строительство объекта: «Многофункциональный досуговый центр (дом культуры, библиотека, детская музыкальная школа, административные помещения, сельская администрация, учреждения для работников территориальных органов власти), парк Победы, детская площадка, благоустройство в п. Луговской Ханты-Мансийского района», предлагаем в «Зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О1) планировочного квартала 01:02:01 планировочного микрорайона 01:02 виды разрешенного использования: Социальное обслуживание (код 3.2), Бытовое обслуживание (3.3), Общественное питание (код 4.6) исключить из основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и включить их в условно-разрешенные. Вид Образование просвещение (код 3.5) заменить на вид Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1). Виды разрешенного использования Обеспечение научной деятельности (код 3.9), Связь (код 6.8), Автомобильный транспорт (код 7.2) и Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3) исключить совсем.

Предлагаю ознакомиться с проектом, учитывая все поправки и замечания и проголосовать «за», или «против», либо огласить свои предложения.

**РЕШЕНИЕ:**

1. проект решения Совета депутатов сельского поселения Луговской «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Луговской от 25.12.2012 № 88 «Об утверждении Генеральных планов и Правил землепользования и застройки сельского поселения Луговской, п. Луговской, п. Кирпичный, с. Троица, д. Белогорье, д. Ягурьях» (с изменениями на 26.12.2016 года)» с учетом всех замечаний и предложений поддержать;

2. после внесения изменений и поправок проект направить на утверждение Советом депутатов сельского поселения Луговской;

3. разместить настоящий протокол на официальном сайте администрации сельского поселения Луговской [www.lgv-adm.ru](http://www.lgv-adm.ru) в разделе «Документы» подразделе «Градостроительство».

Председательствующий

на публичных слушаниях М.Р. Плесовских

Секретарь на публичных слушаниях А.В. Титова