**ПРОТОКОЛ № 1**

**публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Луговской «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Луговской от 25.12.2012 № 88 «Об утверждении Генеральных планов и Правил землепользования и застройки сельского поселения Луговской, п. Луговской, п. Кирпичный, с. Троица, д. Белогорье, д. Ягурьях» (с изменениями на 27.10.2017 года)»**

от 16.01.2018 п. Луговской

18-00 ч.

**Председательствующий:**

**Плесовских М.Р. –**  начальник отдела управления администрации сельского поселения Луговской;

**Секретарь:**

**Титова А.В. –** главный специалист отдела управления администрации сельского поселения Луговской.

**Присутствовали:**

**Веретельников Н.В. –** глава сельского поселения Луговской;

**Олейник В.И. –** заместитель директора департамента строительства, архитектуры и ЖКХ по архитектуре;

**Шаламов В.А. –** главный инженер ООО «ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС», докладчик по проекту.

**жители поселка Луговской** – 6 (шесть)человек:

ПОВЕСТКА ПУБЛИЧНОГО СЛУШАНИЯ:

1. Рассмотрение проекта решения Совета депутатов сельского поселения Луговской «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Луговской от 25.12.2012 № 88 «Об утверждении Генеральных планов и Правил землепользования и застройки сельского поселения Луговской, п. Луговской, п. Кирпичный, с. Троица, д. Белогорье, д. Ягурьях» (с изменениями на 27.10.2017 года)».

Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях **М.Р.Плесовских:** «Проект решения Совета депутатов сельского поселения Луговской «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Луговской от 25.12.2012 № 88 «Об утверждении Генеральных планов и Правил землепользования и застройки сельского поселения Луговской, п. Луговской, п. Кирпичный, с. Троица, д. Белогорье, д. Ягурьях» (с изменениями на 27.10.2017 года)» разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Луговской. Данный проект размещен на официальном сайте администрации сельского поселения Луговской, а также в официальном информационном бюллетене «Луговской вестник**».** Предлагаю представить данный проект главному инженеру ООО «ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС» Шаламову Валерию Александровичу.

**Выступил главный инженер ООО «ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС» В.А.Шаламов с докладом.**

В ходе публичных слушаний по проекту поступили следующие замечания и предложения:

1. Замечание: на карте градостроительного зонирования отсутствует зона гидротехнического сооружения (дамба обвалования).

Предложение: предусмотреть зону гидротехнического сооружения.

1. Замечание: в пойменной части наложена производственная зона. Предложение: производственную зону в пойменной части заменить на зону сельскохозяйственного использования.
2. Замечание: возле кладбища присутствует зона сельскохозяйственного назначения.

Предложение: зону сельскохозяйственного назначения возле кладбища заменить на зону общего пользования.

1. Замечание: отсутствует зона АЗС (заправка).

Предложение: предусмотреть зону.

1. Замечание: за дамбой присутствуют зоны индивидуального жилищного строительства.

Предложение: исключить.

1. Замечание: по ул. Ленина 83 магазин в зоне малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

Предложение: применить под магазином зону делового, общественного и коммерческого назначения.

1. Замечание: зона инженерной инфраструктуры наложена на территории, где объекты производственного назначения (лесопилка, лесозаготовка) Предложение: зону инженерной инфраструктуры заменить на зону производственного использования.
2. Предложение: в градостроительных регламентах внести следующие изменения:

- В зоне индивидуального жилищного строительства из вспомогательных видов разрешенного использования вид «Блокированная жилая застройка» и вид «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» перенести в основные виды разрешенного использования.

- В зоне малоэтажной многоквартирной застройки из вспомогательных видов разрешенного использования вид «Для индивидуального жилищного строительства» перенести в основные виды разрешенного использования.

- В зоне делового, общественного и коммерческого назначения в основные виды разрешенного использования добавить виды: «Образование и просвещение» и «Магазины». Из условно-разрешенных виды: «Причалы для маломерных судов», «Объекты придорожного сервиса» исключить.

- В зоне объектов инженерной инфраструктуры из условно-разрешенных видов вид «Склады» перенести в основные виды.

- В зоне улично-дорожной сети в основных видах разрешенного использования вид «Общее пользование территории» заменить на вид «Земельные участки (территории) общего пользования».

- В зоне объектов внешнего транспорта из условно-разрешенных видов вид «Склады» перенести в основные виды разрешенного использования.

- В зоне отдыха, объектов спортивного и лечебно-оздоровительного назначения из основных видов разрешенного использования вид «Деятельность по особой охране и изучению природы» исключить.

- В зоне сельскохозяйственного использования в основные виды разрешенного использования добавить виды: «Овощеводство», «Садоводство», «Звероводство», «Птицеводство», «Свиноводство», «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках», «Для ведения личного подсобного хозяйства». Вид «Научное обеспечение сельского хозяйства» из основных видов разрешенного использования перенести в условно-разрешенные виды.

**По результатам публичных слушаний принято:**

- учесть поступившие замечания и предложения по проекту;

- внести необходимые изменения, отвечающие нормам действующего законодательства;

- после внесения изменений принять проект решения Совета депутатов сельского поселения Луговской «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Луговской от 25.12.2012 № 88 «Об утверждении Генеральных планов и Правил землепользования и застройки сельского поселения Луговской, п. Луговской, п. Кирпичный, с. Троица, д. Белогорье, д. Ягурьях» (с изменениями на 27.10.2017 года)».

Председательствующий

на публичных слушаниях М.Р.Плесовских

Секретарь на публичных слушаниях А.В.Титова