# Разработчик проекта – начальник финансово-экономического отдела администрации сельского поселения Луговской Боровикова Юлия Васильевна

**Проект**

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

Ханты-Мансийский район

**муниципальное образование**

**сельское поселение Луговской**

**Администрация СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 00.10.2018 №00

*п. Луговской*

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Луговской от 19.01.2017 № 8 «Об утверждении Положения о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за наем для нанимателей по договорам социального найма, найма специализированных жилых помещений и найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» |

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Луговской:

1. Внести в приложение к постановлению администрации сельского поселения Луговской от 19.01.2017 № 8 «Об утверждении Положения о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за наем для нанимателей по договорам социального найма, найма специализированных жилых помещений и найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» следующие изменения:

1.1. Раздел 3 изложить в новой редакции:

«3. Базовый размер платы за наем жилого помещения

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

Формула 2

, где

 - базовый размер платы за наем жилого помещения;

 - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в муниципальном образовании, в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

3.2. Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в муниципальном образовании, в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

В случае отсутствия указанной информации по субъекту Российской Федерации используется средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья по федеральному округу, в который входит этот субъект Российской Федерации.».

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном информационном бюллетене «Луговской вестник» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Луговской www.lgv-adm.ru в разделе «Документы» подразделе «Постановления».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

сельского поселения Луговской Н.В.Веретельников

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту постановления администрации сельского поселения Луговской

«О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Луговской от 19.01.2017 № 8 «Об утверждении Положения о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за наем для нанимателей по договорам социального найма, найма специализированных

 жилых помещений и найма жилых помещений муниципального жилищного фонда»

10 октября 2018 года п.Луговской

Мной, начальником финансово-экономического отдела администрации сельского поселения Луговской Боровиковой Юлии Васильевной, разработан проект постановления администрации сельского поселения Луговской «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Луговской от 19.01.2017 № 8 «Об утверждении Положения о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за наем для нанимателей по договорам социального найма, найма специализированных жилых помещений и найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» (далее по тексту – Проект).

Проект разработан в соответствии с полномочиями органа местного самоуправления сельского поселения Луговской - администрации сельского поселения Луговской.

Проект разработан в целях приведения нормативно правового акта администрации сельского поселения в соответствие, с действующим законодательством руководствуясь методическими указаниями утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 №668/пр. (с изменениями на 19.06.2017 года)

Начальник

финансово-экономического отдела

администрации сельского поселения

Луговской Ю.В.Боровикова

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**финансового органа**

к проекту постановления администрации сельского поселения Луговской

«О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Луговской от 19.01.2017 № 8 «Об утверждении Положения о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за наем для нанимателей по договорам социального найма, найма специализированных

 жилых помещений и найма жилых помещений муниципального жилищного фонда»

10 октября 2018 года п.Луговской

Рассмотрев проект постановления администрации сельского поселения Луговской «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Луговской от 19.01.2017 № 8 «Об утверждении Положения о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за наем для нанимателей по договорам социального найма, найма специализированных жилых помещений и найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» я, начальник финансово-экономического отдела Боровикова Юлия Васильевна, отмечаю следующее, что представленный проект постановления разработан на основании Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава сельского поселения Луговской и в соответствии с полномочиями органа местного самоуправления сельского поселения Луговской - администрации сельского поселения Луговской и не требует прямых финансовых затрат.

Замечаний по указанному проекту постановления не имею.

Начальник

финансово-экономического отдела

администрации сельского поселения

Луговской Ю.В.Боровикова