Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

Ханты-Мансийский район

**муниципальное образование**

**сельское поселение Луговской**

**Администрация СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.03.2021 № 30

*п. Луговской*

|  |
| --- |
| Об утверждении Положения о порядке планирования приватизации муниципального имущества и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования сельского поселения Луговской |

На основании Федеральных законов от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом сельского поселения Луговской, утвержденным решением Совета депутатов от 26.12.2013 № 160:

1. Утвердить [Положение](#Par30) о порядке планирования приватизации муниципального имущества и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном информационном бюллетене «Луговской вестник» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Луговской www.lgv-adm.ru в разделе «Документы» подразделе «Постановления».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава

сельского поселения Луговской Н.В.Веретельников

Приложение

к постановлению администрации

сельского поселения Луговской

от 30.03.2021 № 30

**Положение**

**о Порядке планирования приватизации муниципального имущества и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом сельского поселения Луговской, утвержденным решением Совета депутатов от 26.12.2013 № 160.

1.2. Настоящее Положение определяет содержание, сроки, структуру и порядок формирования перечня муниципального имущества сельского поселения Луговской (далее муниципальное имущество), предназначенного к приватизации в очередном финансовом году и плановом периоде, порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения.

1.3. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение в собственность физических и (или) юридических лиц муниципального имущества.

1.4. Приватизации не подлежит муниципальное имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

**II. Разработка и утверждение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и соответствующий плановый период**

2.1. В целях планирования приватизации муниципального имущества сельского поселения Луговской разрабатывается прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и плановый период (далее – прогнозный план приватизации) в соответствии с основными направлениями налоговой и бюджетной политики муниципального образования сельского поселения Луговской.

2.2. Прогнозный план приватизации, внесение изменений и дополнений в Прогнозный план приватизации, отчет о результатах приватизации утверждаются решением Совета депутатов сельского поселения Луговской, подготовку соответствующих проектов решений осуществляет финансово-экономический отдел администрации сельского поселения Луговской (далее – отдел).

2.3. Подготовка прогнозного плана приватизации осуществляется с учетом предложений администрации сельского поселения Луговской, муниципальных предприятий и муниципальных учреждений, акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности, иных юридических лиц, Комиссии по использованию муниципального имущества муниципальной казны сельского поселения Луговской.

Физические лица тоже вправе направлять в администрацию поселения свои предложения о включении муниципального имущества в прогнозный план приватизации.

2.4. Прогнозный план приватизации содержит перечень муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году. В прогнозном плане приватизации указываются характеристики муниципального имущества, которое планируется приватизировать, и предполагаемые сроки его приватизации.

2.5. При подготовке прогнозного плана приватизации администрация поселения обеспечивает участие общественности в принятии решения о приватизации муниципального имущества путем размещения проекта прогнозного плана приватизации на официальном сайте сельского поселения, после чего проект Прогнозного плана приватизации подлежит внесению в Совет депутатов сельского поселения не позднее 10 рабочих дней до начала очередного финансового года.

2.6. Совет депутатов сельского поселения ежегодно в срок до 30 декабря текущего утверждает прогнозный план приватизации сроком до трех лет.

2.7. Утвержденный прогнозный план приватизации может быть дополнен муниципальным имуществом, соответствующим основаниям для принятия решения о его приватизации.

2.8. Муниципальное имущество подлежит исключению из прогнозного плана приватизации:

1) в случае включения данного имущества в перечень объектов недвижимого имущества сельского поселения Луговской, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочный основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

2) в случае принятия решения об отсутствии целесообразности дальнейшей приватизации;

3) случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.9. В случае необходимости внесения изменений и дополнений в утвержденный план приватизации администрация сельского поселения осуществляет подготовку соответствующего проекта решения Совета депутатов сельского поселения Луговской.

2.10. Муниципальное имущество, не приватизированное по каким-либо причинам в текущем финансовом году, может быть включено в следующий прогнозный план приватизации.

2.11. Ежегодно, не позднее 1 марта, следующим за отчетным в Совет депутатов предоставляется отчет о результатах приватизации муниципального имущества, за предыдущий год.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества содержит перечень приватизированного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

 2.12. Прогнозный план, отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год, внесение изменений и дополнений в прогнозный план приватизации подлежат обязательному размещению на официальном сайте администрации сельского поселения Луговской в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**III. Порядок принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества**

3.1. Решения об условиях приватизации муниципального имущества принимаются в соответствии с Прогнозным планом приватизации.

3.2. Решения об условиях приватизации принимаются правовым актом администрации сельского поселения в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию, оформляется постановлением администрации сельского поселения Луговской и подлежит опубликованию в официальном информационном бюллетене «Луговской вестник», размещению на официальном сайте администрации сельского поселения Луговской в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3.3. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

1) Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

2) Способ приватизации муниципального имущества;

3) Начальная цена муниципального имущества;

4) Срок рассрочки платежа; порядок внесения платежей (в случае ее предоставления);

5) Условия конкурса (в случае приватизации муниципального имущества путем проведения конкурса);

6) Условия обременения (ограничения);

7) Иные необходимые для приватизации муниципального имущества сведения.

3.4. В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

1) Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, определенный статьей 11 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

2) Перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия.

**IV. Порядок оплаты приватизируемого муниципального имущества**

**и распределение денежных средств от его продажи**

4.1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может превышать одного года.

4.2. На сумму денежных средств, по уплате которых предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату публикации объявления о продаже.

4.3. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества, поступают в бюджет сельского поселения Луговской.