Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Ханты-Мансийский район

**муниципальное образование**

**сельское поселение Луговской**

**Администрация СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.03.2020 № 28

*п. Луговской*

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Луговской от 15.07.2013 № 29 «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в муниципальном образовании сельское поселение Луговской» (с изменениями на 25.11.2016) |

В соответствии с Федеральным законом от 27.12.2019 № 473-ФЗ «О внесении изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда», в целях приведения нормативной правовой базы в соответствии с действующим законодательством:

1. Внести в Приложение к постановлению администрации сельского поселения Луговской «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Луговской от 15.07.2013 № 29 «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в муниципальном образовании сельское поселение Луговской» (с изменениями на 25.11.2016)» следующие изменения:

1.1. пункт 2.1 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.1. Жилые помещения муниципального маневренного фонда предназначены для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

3.1) граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

4) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.»;

1.2. пункт 2.8 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.8. Договор найма жилого помещения муниципального маневренного фонда заключается на период:

1) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1 пункта 2.1 настоящего Порядка);

2) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 2 пункта 2.1 настоящего Порядка);

3) до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены настоящим Кодексом (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 3 пункта 2.1 настоящего Порядка);

3.1) до завершения расчетов с гражданами, указанными в подпункте 3.1 пункта 2.1 настоящего Порядка, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года;

4) установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 4 пункта 2.1 настоящего Порядка).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном информационном бюллетене «Луговской вестник» и разместить в сети Интернет на официальном веб-сайте администрации сельского поселения Луговской [www.lgv-adm.ru](http://www.lgv-adm.ru) в разделе «Документы» подразделе «Постановления».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

сельского поселения Луговской Н.В.Веретельников