Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

Ханты-Мансийский район

**муниципальное образование**

**сельское поселение Луговской**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.07.2024 № 38

*п. Луговской*

|  |
| --- |
| О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации сельского поселения Луговской «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Луговской от 07.12.2022 № 139 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Луговской» (с изменениями на 27.05.2024)» |

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории сельского поселения Луговской, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 31 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 10 Устава сельского поселения Луговской:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления администрации сельского поселения Луговской «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Луговской от 07.12.2022 № 139 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Луговской» (с изменениями на 27.05.2024)» (далее – Проект), согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений по Проекту на официальном сайте администрации сельского поселения Луговской [www.lgv-adm.ru](http://www.lgv-adm.ru) и опубликовать в официальном информационном бюллетене «Луговской вестник».
3. Опубликовать Проект в официальном информационном бюллетене «Луговской вестник» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Луговской [www.lgv-adm.ru](http://www.lgv-adm.ru) в разделе «Документы» подразделе «Проекты НПА».
4. Установить срок проведения общественных обсуждений с 19.07.2024 по 16.08.2024.
5. Определить органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений, администрацию сельского поселения Луговской.
6. Утвердить состав организационного комитета по организации и проведению общественных обсуждений – организационный комитет (далее – оргкомитет) согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
7. Провести экспозицию Проекта в здании администрации сельского поселения Луговской, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, п. Луговской, ул. Гагарина, 19, с 19.07.2024 по 16.08.2024. График работы администрации (посещение экспозиций): понедельник-четверг: с 8.30 до 17.30 часов, перерыв: с 13.00 до 14.00 часов, пятница: с 8.30 до 12.30, без перерыва.
8. По результатам общественных обсуждений подготовить протокол и заключение о результатах общественных обсуждений и опубликовать в официальном информационном бюллетене «Луговской вестник» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Луговской [www.lgv-adm.ru](http://www.lgv-adm.ru) в разделе «Документы» подразделе «Градостроительство».
9. В ходе работы экспозиции организовать консультирование посетителей оргкомитетом.
10. Определить местом приёма предложений и замечаний по Проекту:

- в письменной форме – приемную администрации сельского поселения Луговской, расположенную по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, п. Луговской, ул. Гагарина, 19, телефон/факс: 8(3467)378447, адрес электронной почты: lgv@hmrn.ru;

- посредством официального сайта администрации сельского поселения Луговской [www.lgv-adm.ru](http://www.lgv-adm.ru).

1. Установить срок приёма предложений и замечаний по Проекту до 15.08.2024.
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном информационном бюллетене «Луговской вестник» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Луговской [www.lgv-adm.ru](http://www.lgv-adm.ru) в разделе «Документы» подразделе «Постановления».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.главы

сельского поселения Луговской М.Р.Плесовских

Приложение 1

к постановлению администрации

сельского поселения Луговской

 от 18.07.2024 № 38

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

Ханты-Мансийский район

**муниципальное образование**

**сельское поселение Луговской**

**Администрация СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 00.00.2024 № 00

*п. Луговской*

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Луговской от 07.12.2022 № 139 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Луговской» (с изменениями на 27.05.2024) |

В целях создания условий для развития территории сельского поселения, эффективного землепользования и застройки, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Уставом сельского поселения Луговской, учитывая результаты общественных обсуждений (протокол от ……, заключение о результатах общественных обсуждений от ………):

1. Внести в постановление администрации сельского поселения Луговской от 07.12.2023 № 139 «Об утверждении Правил землепользования застройки сельского поселения Луговской» (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В части 2.1 «Жилая зона (Ж)» статьи 2 приложения 1 к Правилам в таблице «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» строку:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Блокированная жилая застройка | 2.3 | Минимальная площадь участка для одного блока – 300 кв.м.Максимальная площадь участка - 4000 кв. м.Количество этажей – не более 3.Высота - не подлежит установлениюМинимальные отступы:- от красной линии до объекта – 5м В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц в соответствии с их фактическим размещением. Минимальная глубина переднего двора - 5 м.Расстояние от границ смежного земельного участка:- без отступа со стороны примыкания соседнего блока;- 3 м до основного строения со стороны, не предполагающей примыкание соседнего блока;- 1 м до хозяйственных построек, допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев.Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов - 1,8 м, между участками не регламентируется | Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и в соответствии с действующим законодательством. |

»

изложить в следующей редакции:

 «

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Блокированная жилая застройка | 2.3 | Минимальная площадь участка для одного дома – 300 кв.м.Максимальная площадь участка - 4000 кв. м.Количество этажей – не более 3.Высота - не подлежит установлениюМинимальные отступы:- от красной линии до объекта – 5м В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц в соответствии с их фактическим размещением. Минимальная глубина переднего двора - 5 м.Расстояние от границ смежного земельного участка:- без отступа со стороны примыкания соседнего дома;- 3 м до основного строения со стороны, не предполагающей примыкание соседнего дома;- 1 м до хозяйственных построек, допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев.Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%На этапе проектирования следует предусматривать ограждение земельных участков для каждого дома блокированной застройки в едином стиле (архитектурно-объемные решения, материалы)Максимально допустимая высота ограждения участков со стороны улиц, проездов – 1,8 м, между участками не регламентируется. | Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и в соответствии с действующим законодательством |

».

1. Опубликовать настоящее постановление в официальном информационном бюллетене «Луговской вестник» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Луговской [www.lgv-adm.ru](http://www.lgv-adm.ru) в разделе «Документы» подразделе «Постановления».
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

сельского поселения Луговской Д.В.Шапарин

Приложение 2

к постановлению администрации

сельского поселения Луговской

от 18.07.2024 № 38

Состав организационного комитета

по организации и проведению общественных обсуждений по проекту постановления администрации сельского поселения Луговской «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Луговской от 07.12.2022 № 139 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Луговской» (с изменениями на 27.05.2023)»

1. Шапарин Дмитрий Васильевич, глава сельского поселения Луговской;
2. Плесовских Мария Романовна, начальник отдела управления администрации сельского поселения Луговской;
3. Титова Антонина Владимировна, главный специалист отдела управления администрации сельского поселения Луговской;
4. Белкина Юлия Сергеевна, ведущий специалист отдела управления администрации сельского поселения Луговской;
5. Саламаха Наталья Дмитриевна, ведущий специалист отдела управления администрации сельского поселения Луговской;
6. Дячук Елена Яковлевна, специалист отдела управления администрации сельского поселения Луговской.