Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

Ханты-Мансийский район

**муниципальное образование**

**сельское поселение Луговской**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.05.2019 №34

*п. Луговской*

|  |
| --- |
| О назначении общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Луговской «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов сельского поселения Луговской от 15.10.2018 №86 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Луговской» (с изменениями на 25.12.2018 года)» |

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом сельского поселения Луговской, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Луговской, утвержденным решением Совета депутатов сельского поселения Луговской от 12.04.2017 №385 (с изменениями на 30.03.2018 года):

1. Назначить общественные обсуждения по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Луговской «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов сельского поселения Луговской от 15.10.2018 №86 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Луговской» (с изменениями на 25.12.2018 года)» (далее – Проект), согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений по Проекту на официальном сайте администрации сельского поселения Луговской [www.lgv-adm.ru](http://www.lgv-adm.ru) и опубликовать в официальном информационном бюллетене «Луговской вестник».
3. Опубликовать Проект в официальном информационном бюллетене «Луговской вестник» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Луговской [www.lgv-adm.ru](http://www.lgv-adm.ru) в разделе «Документы» подразделе «Проекты НПА».
4. Установить срок проведения общественных обсуждений с 15.05.2019 по 14.06.2019.
5. Определить органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений, администрацию сельского поселения Луговской.
6. Утвердить состав организационного комитета по организации и проведению общественных обсуждений – организационный комитет (далее – оргкомитет) согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
7. Провести экспозицию Проекта в здании администрации сельского поселения Луговской, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, п. Луговской, ул. Гагарина, 19, с 15.05.2019 по 14.06.2019. График работы администрации (посещение экспозиций): понедельник-четверг: с 8.30 до 17.30 часов, перерыв: с 13.00 до 14.00 часов, пятница: с 8.30 до 12.30, без перерыва.
8. По результатам общественных обсуждений подготовить протокол и заключение о результатах общественных обсуждений и опубликовать в официальном информационном бюллетене «Луговской вестник» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Луговской [www.lgv-adm.ru](http://www.lgv-adm.ru) в разделе «Документы» подразделе «Градостроительство».
9. В ходе работы экспозиции организовать консультирование посетителей оргкомитетом.
10. Определить местом приёма предложений и замечаний по Проекту:

- в письменной форме – приемную администрации сельского поселения Луговской, расположенную по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, п. Луговской, ул. Гагарина, 19, телефон/факс: 8(3467)378447, адрес электронной почты: lgv@hmrn.ru;

- посредством официального сайта администрации сельского поселения Луговской [www.lgv-adm.ru](http://www.lgv-adm.ru).

1. Установить срок приёма предложений и замечаний по Проекту до 13.06.2019.
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном информационном бюллетене «Луговской вестник» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Луговской [www.lgv-adm.ru](http://www.lgv-adm.ru) в разделе «Документы» подразделе «Постановления».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

сельского поселения Луговской Н.В. Веретельников

Приложение 1

к постановлению администрации

сельского поселения Луговской

от 13.05.2019 №34

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ- ЮГРА**

**ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛУГОВСКОЙ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

**00.00.2019 № 000**

**п. Луговской**

|  |
| --- |
| О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов сельского поселения Луговской от 15.10.2018 №86 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Луговской» (с изменениями на 25.12.2018 года) |

В соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 22.12.2018 №116-оз «Об отдельных вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, и о порядке определения границ прилегающих территорий», Уставом сельского поселения Луговской,

Совет депутатов сельского поселения Луговской

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Приложение к решению Совета депутатов сельского поселения Луговской от 15.10.2018 №86 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Луговской**»** (с изменениями на 25.12.2018 года) следующие изменения:

1.1. раздел 1:

1.1.1. в абзаце втором пункта 1.1 после слов «к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений,» дополнить словами «оформление витрин зданий, фасадов многоквартирных домов, внешнего облика летних кафе, передвижных точек общественного питания, зон активного отдыха,»;

1.1.2. пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. На территории сельского поселения Луговской запрещается:

- использовать на повышенной громкости звуковоспроизводящих устройств, в том числе установленных на транспортных средствах, киосках, павильонах, балконах, в окнах или на подоконниках, с 22.00 до 8.00 часов, иные действия, нарушающие тишину и покой граждан с 22.00 до 8.00 часов;

- организовывать и проводить с 21.00 до 8.00 часов в жилой зоне строительные, ремонтные, погрузочно-разгрузочные и другие работы, нарушающие тишину и покой граждан;

- организовывать и проводить в рабочие дни (в том числе в субботу) с 13.00 до 15.00 часов, с 21.00 до 8.00 часов, а также в любое время в воскресенье и нерабочие праздничные дни в многоквартирном доме строительные, ремонтные работы, сопровождающиеся повышенной громкостью и нарушающие тишину и покой граждан;

- использовать на повышенной громкости бытовую электронную технику (радиоприемники и приемники телевизионные, в том числе телевизоры, проигрыватели, магнитофоны, громкоговорители, микрофоны, установки электрических усилителей звука, игровые приставки, а также иные техника и аппаратура) в помещениях (в том числе встроенных и пристроенных) многоквартирных домов, нарушающую тишину и покой граждан;

- купаться в реках, озерах, прудах и других водоемах, где это запрещено;

- выгул собак без намордника, в общественном месте без поводка, выгул собак на спортивных площадках, детских игровых площадках, на стадионах, на территориях образовательных и медицинских организаций;

- размещать объявления и иную информацию, не являющуюся рекламой, а также рисунков и надписей вне установленных для этих целей мест;

- загрязнять либо засорять территорию общего пользования путем выброса, сброса, оставления вне мусорных контейнеров (урн, корзин) бумаг, окурков, бутылок и иного мусора;

- размещать отходы, за исключением специально отведенных мест и контейнеров для сбора отходов, загрязнять территории горюче-смазочными материалами, нефтепродуктами, устраивать несанкционированные свалки отходов;

- осуществлять сброс бытовых сточных вод в водоотводящие канавы, кюветы, на рельеф, в водопроводные колодцы ливневой канализации;

- транспортировать грузы волоком, перегонять самоходные дорожно-строительные машины на гусеничном ходу по улицам, покрытым асфальтом;

- выпас, а равно нахождение сельскохозяйственных животных вне установленных для этих целей мест, выпас, а равно нахождение домашней птицы в местах, где это запрещено;

- складировать и хранить строительные материалы, оборудование, органические или химические удобрения, тару, хранить суда водного транспорта, разукомплектованные транспортные средства и иные механизмы;

- складировать, хранить дрова, уголь, сено вне территории домовладения;

- нарушать требования к внешнему виду, включая размеры, форму, цвет, подсветку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок, информационных щитов и указателей, иных информационных конструкций, кроме рекламных конструкций; устанавливать (размещать) информационные конструкции, кроме рекламных конструкций, без получения разрешения, согласования администрации сельского поселения Луговской в случаях, когда получение таких разрешения, согласования обязательно; не принимать меры по устранению неисправностей либо по содержанию в надлежащем виде информационных конструкций, кроме рекламных конструкций; установка (размещение) информационных конструкций, кроме рекламных конструкций, в местах, где их установка (размещение) не допускается;

- нарушать порядок проведения земляных работ, выразившийся в проведении земляных работ без разрешения (ордера) на проведение (производство, осуществление, выполнение) таких работ, выдаваемого администрацией сельского поселения Луговской, либо без уведомления такого администрации в случаях и сроки, которые предусмотрены настоящими Правилами, а равно в проведении земляных работ в случаях приостановления, аннулирования, истечения срока действия указанного разрешения (ордера) либо в несоблюдении определенных в нем условий и сроков проведения работ, невыполнении либо ненадлежащем выполнении восстановления нарушенного в результате проведения земляных работ благоустройства территории;

- снос (вырубка), пересадка зеленых насаждений, обрезка веток на деревьях и кустарниках без разрешения (порубочного билета), выдаваемого администрацией сельского поселения Луговской, в случаях, когда получение разрешения (порубочного билета) является обязательным;

- нарушать требования по охране расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями, выразившееся в складировании на таких территориях строительных материалов, снега, сколов льда, оборудования, угля, дров, в наезде и размещении на них транспортных средств;

- непринимать меры по защите деревьев и кустарников от повреждений при осуществлении строительных, ремонтных, а также снегоочистительных работ;

- размещать на фасадах зданий, строений, сооружений наружных кондиционеров, антенн, проводов, розеток, иных предметов в нарушение требований к внешнему облику фасадов зданий, строений, сооружений;

- изменять архитектурно-градостроительный облик, в том числе подсветку, праздничную подсветку фасадов зданий, строений, сооружений, без согласования с администрацией сельского поселения Луговской в случаях, когда такое согласование требуется;

- размещать механические транспортные средств на детских, спортивных площадках, площадках для выгула животных;

- снос, перестановка, перемещение малых архитектурных форм, а равно их использование не по назначению;

- оставлять автотранспортные средства на хозяйственных площадках или в непосредственной близости от них, затрудняющих работу ассенизаторных, мусоросборочных машин, иных коммунальных и специальных служб;

- производить торговлю с нарушением утвержденной администрацией сельского поселения Луговской схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности.»;

1.1.3. в пункте 1.6:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

«- благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории сельского поселения, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;»;

б) абзац третий изложить в следующей редакции:

«-содержание территории - комплекс мероприятий, связанных с уборкой территории, очисткой и восстановлением решеток ливневой канализации, поддержанием в чистоте и проведением своевременного ремонта фасадов зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; содержанием строительных площадок, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, зеленых насаждений, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке и являющихся объектами благоустройства, в соответствии с законодательством;»;

в) абзац шестой изложить в следующей редакции:

«- элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;»;

г) абзац семнадцатый изложить в следующей редакции:

«- земляные работы - комплекс механизированных и (или) немеханизированных работ, включающий выемку (разработку) грунта, его перемещение, укладку с разравниванием и уплотнением грунта, а также подготовительные работы, связанные с валкой древесно-кустарниковой растительности и расчисткой территории; сопутствующие работы (в том числе планировка площадей, откосов, полотна выемок и насыпей; отделка земляного полотна; устройство уступов по откосам (в основании) насыпей; бурение ям бурильно-крановыми машинами; рыхление грунтов; засыпка пазух котлованов);»;

д) абзац двадцать девятый изложить в следующей редакции:

«- контейнерная площадка - место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;»;

е) абзац тридцатый изложить в следующей редакции:

«- несанкционированная свалка мусора - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТБО, КГМ, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц, на площади свыше 50 кв. м и объемом свыше 30 куб. м.;»;

ж) дополнить абзацами сорок один, сорок два, сорок три, сорок четыре следующего содержания:

«- границы прилегающей территории – местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ;

- внутренняя часть границ прилегающей территории – часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

- внешняя часть границ прилегающей территории – часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей;

- площадь прилегающей территории – площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.»;

1.2. раздел 2:

1.2.1.) в пункте 2.19.7 подраздела 2.19 слова «в случаях, установленных подпунктом 2.20.8 пункта 2.20 данного раздела Правил» исключить;

1.2.2.) в абзацах первом и третьем пункта 2.21.3 подраздела 2.21 слова «указанных в подпункте 2.21.2 пункта 2.21» заменить словами «указанных в пункте 2.21.2 подраздела 2.21»;

1.2.3.) в абзаце четвертом пункта 2.22.7 подраздела 2.22 слова «в соответствии с пунктом 2.22» заменить словами «в соответствии с подразделом 2.22»;

1.2.4.) в пункте 2.23.1 подраздела 2.23 слова «в подпункте 2.24.3 пункта 2.24» заменить словами «в пункте 2.23.3 подраздела 2.23»;

1.2.5) дополнить подразделами 2.26., 2.27. следующего содержания:

«2.26. Порядок определения границ прилегающей территории:

2.26.1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования, которая имеет общую границу со зданием, строением, сооружением, земельным участком в случае, если такой земельный участок образован, и устанавливаются дифференцированно в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и (или) фактического назначения, их площади, протяженности общей границы, минимальной и максимальной площади прилегающей территории, а также иных требований настоящих Правил.

Границы прилегающей территории не определяются в отношении многоквартирного дома, земельный участок под которым не образован или образован по границам такого дома.

2.26.2. Правилами благоустройства устанавливается минимальная и максимальная площадь прилегающей территории в муниципальном образовании.

Минимальная и максимальная площадь прилегающей территории устанавливается дифференцированно для различных видов объектов благоустройства прилегающих территорий, а также в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и (или) фактического назначения, их площади, протяженности общей границы.

2.26.3. При определении минимальной площади прилегающей территории ее граница не может располагаться ближе двух метров от здания, строения, сооружения, земельного участка. При этом:

если земельный участок, на котором расположено здание, строение, сооружение, образован, граница минимальной площади прилегающей территории определяется по периметру границы этого земельного участка;

если земельный участок, на котором расположено здание, строение, сооружение, не образован либо образован по границам зданий, строений, сооружений, граница минимальной площади прилегающей территории определяется по периметру стен зданий, строений, сооружений.

2.26.4. Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на тридцать процентов.

2.26.5. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы, газоны, цветники, иные территории, занятые зелеными насаждениями, травянистыми растениями;

3) детские, спортивные площадки, иные площадки для отдыха и досуга, выгула собак;

4) контейнерные площадки для складирования твердых коммунальных отходов, хозяйственные площадки;

5) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.26.6. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) не допускается установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение, сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивают исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории;

3) не допускается пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих (смежных) границ прилегающих территорий;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также может иметь общие (смежные) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапления, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

2.27. Порядок подготовки и утверждения схемы границ прилегающей территории, внесения в нее изменений

2.27.1. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории (далее – схема границ прилегающей территории).

2.27.2. В схеме границ прилегающей территории указываются кадастровый номер (при наличии) и адрес (при наличии) здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории и ее условный номер.

2.27.3. Подготовку проекта схемы границ прилегающей территории осуществляет уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования.

2.27.4. Подготовка проекта схемы границ прилегающей территории осуществляется в форме электронного документа, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или с использованием иных технологических и программных средств.

2.27.5. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий в муниципальном образовании могут быть подготовлены в форме одного электронного документа.

2.27.6. Схемы границ прилегающих территорий утверждаются муниципальным нормативным правовым актом.

2.27.7. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»;

1.3. раздел 3:

1.3.1. пункт 3.9. изложить в следующей редакции:

«3.9. На территории сельского поселения Луговской сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов обеспечиваются региональным оператором по обращению с ТКО.

Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами отвечает за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз. Погрузка твердых коммунальных отходов включает в себя уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.

Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, принявшие на себя обязательства содержать территории, здания, строения, сооружения заключают договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором ТКО в соответствии с законодательством.»;

1.3.2. в нумерации цифры «3.17.» считать цифры «3.15.».

2. Опубликовать настоящее решение в официальном информационном бюллетене «Луговской вестник» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Луговской www.lgv-adm.ru в разделе «Документы» подразделе «Решения совета».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Совета депутатовсельского поселения Луговской  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.А. Воронцов |  | Главасельского поселения Луговской\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.В.Веретельников |

Приложение 2

к постановлению администрации

сельского поселения Луговской

от 13.05.2019 №34

Состав организационного комитета

по организации и проведению общественных слушаний по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Луговской «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов сельского поселения Луговской от 15.10.2018 №86 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Луговской»

(с изменениями на 25.12.2018 года)»

1. Плесовских Мария Романовна, начальник отдела управления администрации сельского поселения Луговской;
2. Титова Антонина Владимировна, главный специалист отдела управления администрации сельского поселения Луговской;
3. Захарова Ольга Юрьевна, ведущий специалист отдела управления администрации сельского поселения Луговской;
4. Саламаха Наталья Дмитриевна, ведущий специалист отдела управления администрации сельского поселения Луговской;
5. Беломоина Кристина Петровна, специалист отдела управления администрации сельского поселения Луговской.