Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

Ханты-Мансийский район

**муниципальное образование**

**сельское поселение Луговской**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.05.2019 №33

*п. Луговской*

|  |
| --- |
| О назначении общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Луговской «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов сельского поселения Луговской от 25.12.2012 № 88 «Об утверждении Генеральных планов и Правил землепользования и застройки сельского поселения Луговской, п. Луговской, п. Кирпичный, с. Троица, д. Белогорье, д. Ягурьях» (с изменениями на 16.01.2019 года)» |

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории сельского поселения Луговской, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 31 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Устава сельского поселения Луговской:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Луговской «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов сельского поселения Луговской от 25.12.2012 № 88 «Об утверждении Генеральных планов и Правил землепользования и застройки сельского поселения Луговской, п. Луговской, п. Кирпичный, с. Троица, д. Белогорье, д. Ягурьях» (с изменениями на 16.01.2019 года)» (далее – Проект), согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений по Проекту на официальном сайте администрации сельского поселения Луговской [www.lgv-adm.ru](http://www.lgv-adm.ru) и опубликовать в официальном информационном бюллетене «Луговской вестник».
3. Опубликовать проект решения Совета депутатов сельского поселения Луговской «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Луговской от 25.12.2012 № 88 «Об утверждении Генеральных планов и Правил землепользования и застройки сельского поселения Луговской, п. Луговской, п. Кирпичный, с. Троица, д. Белогорье, д. Ягурьях» (с изменениями на 16.01.2019 года)» в официальном информационном бюллетене «Луговской вестник» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Луговской [www.lgv-adm.ru](http://www.lgv-adm.ru) в разделе «Документы» подразделе «Градостроительство».
4. Установить срок проведения общественных обсуждений с 07.05.2019 по 08.07.2019.
5. Определить органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений, администрацию сельского поселения Луговской.
6. Утвердить состав организационного комитета по организации и проведению общественных обсуждений – организационный комитет (далее – оргкомитет) согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
7. Провести экспозицию Проекта в здании администрации сельского поселения Луговской, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, п. Луговской, ул. Гагарина, 19, с 07.05.2019 по 08.07.2019. График работы администрации (посещение экспозиций): понедельник-четверг: с 8.30 до 17.30 часов, перерыв: с 13.00 до 14.00 часов, пятница: с 8.30 до 12.30, без перерыва.
8. По результатам общественных обсуждений подготовить протокол и заключение о результатах общественных обсуждений и опубликовать в официальном информационном бюллетене «Луговской вестник» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Луговской [www.lgv-adm.ru](http://www.lgv-adm.ru) в разделе «Документы» подразделе «Градостроительство».
9. В ходе работы экспозиции организовать консультирование посетителей оргкомитетом.
10. Определить местом приёма предложений и замечаний по Проекту:

- в письменной форме – приемную администрации сельского поселения Луговской, расположенную по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, п. Луговской, ул. Гагарина, 19, телефон/факс: 8(3467)378447, адрес электронной почты: lgv@hmrn.ru;

- посредством официального сайта администрации сельского поселения Луговской [www.lgv-adm.ru](http://www.lgv-adm.ru).

1. Установить срок приёма предложений и замечаний по Проекту до 05.07.2019.
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном информационном бюллетене «Луговской вестник» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Луговской [www.lgv-adm.ru](http://www.lgv-adm.ru) в разделе «Документы» подразделе «Постановления».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

сельского поселения Луговской Н.В. Веретельников

Приложение 1

к постановлению администрации

сельского поселения Луговской

от 06.05.2019 №33

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА**

**ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛУГОВСКОЙ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

**00.00.2019 № 000**

**п. Луговской**

|  |
| --- |
| О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов сельского поселения Луговской от 25.12.2012 № 88 «Об утверждении Генеральных планов и Правил землепользования и застройки сельского поселения Луговской, п. Луговской, п. Кирпичный, с. Троица, д. Белогорье, д. Ягурьях» (с изменениями на 16.01.2019 года)» |

В целях создания условий для устойчивого развития сельского поселения Луговской, эффективного землепользования и застройки, планировки территории поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь Уставом сельского поселения Луговской и устранения юридико-технических ошибок,

Совет депутатов сельского поселения Луговской

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Приложение 2 к решению Совета депутатов сельского поселения Луговской от 25.12.2012 № 88 «Об утверждении Генеральных планов и Правил землепользования и застройки сельского поселения Луговской, п. Луговской, п. Кирпичный, с. Троица, д. Белогорье, д. Ягурьях» (с изменениями на 16.01.2019 года) следующие изменения:
	1. Глава 1:
		1. В статье 1:

 а) в пункте 8 после слов «реконструкцию, капитальный ремонт» дополнить словом «, снос»;

 б) пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23) объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);»;

в) дополнить пунктами 23.1, 23.2 следующего содержания:

«23.1) линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

23.2) некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);»;

г) пункт 30 изложить в следующей редакции:

«30) реконструкция объектов капительного строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;»;

д) дополнить пунктами 30.1, 30.2, 30.3, 30.4 следующего содержания:

«30.1) реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

30.2) капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

30.3) капитальный ремонт линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

30.4) снос объекта капитального строительства - ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей;»;

е) пункт 33 изложить в следующей редакции:

«33) территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);»;

* + 1. В статье 4:

а) часть 2 дополнить пунктами 3, 4, 5 следующего содержания:

«3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.»;

б) дополнить частями 3.1, 3.2, 3.3 следующего содержания:

«3.1. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного Кодекса возможность размещения на территориях поселения, предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе поселения требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

3.2. В случае, предусмотренном [частью 3.1](file:///C%3A%5CUsers%5CASP%20Lug%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%E2%84%96%20000%20%D0%BE%D1%82%2000.00.2019%20%D0%B8%D0%B7%D0%BC.%20%D0%B2%20%E2%84%96%2088%20%D0%BE%D1%82%2025.12.2012%20%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D0%BB%D0%B0%20%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%BB%D0%B5%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F.docx#Par0) настоящей статьи, глава поселения обеспечивает внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в [части 3.1](file:///C%3A%5CUsers%5CASP%20Lug%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%E2%84%96%20000%20%D0%BE%D1%82%2000.00.2019%20%D0%B8%D0%B7%D0%BC.%20%D0%B2%20%E2%84%96%2088%20%D0%BE%D1%82%2025.12.2012%20%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D0%BB%D0%B0%20%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%BB%D0%B5%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F.docx#Par0) настоящей статьи требования.

3.3. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и [частью 3.1](file:///C%3A%5CUsers%5CASP%20Lug%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%E2%84%96%20000%20%D0%BE%D1%82%2000.00.2019%20%D0%B8%D0%B7%D0%BC.%20%D0%B2%20%E2%84%96%2088%20%D0%BE%D1%82%2025.12.2012%20%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D0%BB%D0%B0%20%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%BB%D0%B5%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F.docx#Par0) настоящей статьи, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения комиссии не требуются.»;

в) дополнить частью 4.1 следующего содержания:

«4.1. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению комиссией не подлежит.»;

г) дополнить частями 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5 следующего содержания:

«6.1. Глава местной администрации после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания обязан принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Предписание может быть обжаловано главой местной администрации в суд.

 6.2. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в [части 2 статьи 55.32](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=301011&rnd=91A44BE5678965B8414CFF20CEF654FA&dst=2783&fld=134) Градостроительного Кодекса, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в [части 2 статьи 55.32](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=301011&rnd=91A44BE5678965B8414CFF20CEF654FA&dst=2783&fld=134) Градостроительного Кодекса и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

6.3. В случаях, предусмотренных [пунктами 3](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=301011&rnd=91A44BE5678965B8414CFF20CEF654FA&dst=2456&fld=134) - [5 части 2](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=301011&rnd=91A44BE5678965B8414CFF20CEF654FA&dst=2458&fld=134) статьи 33 Градостроительного Кодекса, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет главе местной администрации требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

6.4. В случае поступления требования, предусмотренного [частью 8](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=301011&rnd=91A44BE5678965B8414CFF20CEF654FA&dst=2461&fld=134) статьи 33 Градостроительного Кодекса, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных [пунктами 3](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=301011&rnd=91A44BE5678965B8414CFF20CEF654FA&dst=2456&fld=134) - [5 части 2](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=301011&rnd=91A44BE5678965B8414CFF20CEF654FA&dst=2458&fld=134) статьи 33 Градостроительного Кодекса оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки глава поселения обязан принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

6.5. Срок внесения изменений в утвержденные правила землепользования и застройки в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного [частью 8](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=301011&rnd=91A44BE5678965B8414CFF20CEF654FA&dst=2461&fld=134) статьи 33 Градостроительного Кодекса, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных [пунктами 3](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=301011&rnd=91A44BE5678965B8414CFF20CEF654FA&dst=2456&fld=134) - [5 части 2](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=301011&rnd=91A44BE5678965B8414CFF20CEF654FA&dst=2458&fld=134) статьи 33 Градостроительного Кодекса оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.»;

1.2. Глава 5:

1.2.1 в части 1 статьи 17 слова «форме и в виде карт (схем) и» заменить словами «и графической формах»;

1.2.2. дополнить статьями 18.1, 18.2 следующего содержания:

«**Статья 18.1. Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома**

1. В целях строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик подает в администрацию СП Луговской способами и в соответствии с положениями, указанными в статье 51.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

 2. После проверки представленных застройщиком документов администрация СП Луговской направляет застройщику способами и в соответствии с положениями, указанными в статье 51.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

 3. В случае отсутствия в уведомлении о планируемом строительстве сведений, предусмотренных частью 1 статьи 51.1. Градостроительного Кодекса, или документов, предусмотренных пунктами 2 - 4 части 3 статьи 51.1. Градостроительного Кодекса администрация СП Луговской в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления о планируемом строительстве возвращает застройщику данное уведомление и прилагаемые к нему документы без рассмотрения с указанием причин возврата. В этом случае уведомление о планируемом строительстве считается ненаправленным.

 4. Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке считается согласованием администрацией строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома и дает право застройщику осуществлять строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с параметрами, указанными в уведомлении о планируемом строительстве, в течение десяти лет со дня направления застройщиком такого уведомления о планируемом строительстве в соответствии с частью 1 статьи 51.1. Градостроительного Кодекса.

 5. В случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик в срок не позднее одного месяца со дня окончания строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома подает в администрацию СП Луговской способами и в соответствии с положениями, указанными в статье 51.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление об окончании строительства).

 6. В случае отсутствия в уведомлении об окончании строительства сведений, предусмотренных [абзацем первым части 16](file:///C%3A%5CUsers%5CCE22~1%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CRar%24DIa10292.11783%5C7%20%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%201%20%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%A0%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%B8.doc#Par0) статьи 55 Градостроительного Кодекса, или отсутствия документов, прилагаемых к нему и предусмотренных [пунктами 1](file:///C%3A%5CUsers%5CCE22~1%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CRar%24DIa10292.11783%5C7%20%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%201%20%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%A0%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%B8.doc#Par1)-[3 части 16](file:///C%3A%5CUsers%5CCE22~1%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CRar%24DIa10292.11783%5C7%20%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%201%20%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%A0%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%B8.doc#Par3) статьи 55 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также в случае, если уведомление об окончании строительства поступило после истечения десяти лет со дня поступления уведомления о планируемом строительстве, в соответствии с которым осуществлялись строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, либо уведомление о планируемом строительстве таких объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома ранее не направлялось (в том числе было возвращено застройщику в соответствии с частью 6 статьи 51.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации), администрация СП Луговской в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об окончании строительства возвращает застройщику уведомление об окончании строительства и прилагаемые к нему документы без рассмотрения с указанием причин возврата. В этом случае уведомление об окончании строительства считается ненаправленным.

 7. Уполномоченные на выдачу разрешений на строительство в течение семи рабочих дней со дня поступления уведомления об окончании строительства:

 1) проводит проверку соответствия указанных в уведомлении об окончании строительства параметров построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным Кодексом, другими федеральными законами (в том числе в случае, если указанные предельные параметры или обязательные требования к параметрам объектов капитального строительства изменены после дня поступления в администрацию СП Луговской уведомления о планируемом строительстве и уведомление об окончании строительства подтверждает соответствие параметров построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве). В случае, если уведомление об окончании строительства подтверждает соответствие параметров построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, действующим на дату поступления уведомления об окончании строительства, осуществляется проверка соответствия параметров построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома указанным предельным параметрам и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, действующим на дату поступления уведомления об окончании строительства;

 2) проверяет путем осмотра объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома соответствие внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома описанию внешнего вида таких объекта или дома, являющемуся приложением к уведомлению о планируемом строительстве (при условии, что застройщику в срок, предусмотренный пунктом 3 части 8 статьи 51.1 Градостроительного Кодекса, не направлялось уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке по основанию, указанному в пункте 4 части 10 статьи 51.1 Градостроительного Кодекса), или типовому архитектурному решению, указанному в уведомлении о планируемом строительстве, в случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в границах исторического поселения федерального или регионального значения;

 3) проверяет соответствие вида разрешенного использования объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома виду разрешенного использования, указанному в уведомлении о планируемом строительстве;

 4) проверяет допустимость размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату поступления уведомления об окончании строительства, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в отношении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства и такой объект капитального строительства не введен в эксплуатацию;

 5) после проверки в течении 7-ми рабочих дней представленных застройщиком документов и объекта строительства (реконструкции) в соответствии с частью 19 статьи 55 Градостроительного Кодекса администрация СП Луговской направляет застройщику способами и в соответствии с положениями, указанными в статье 55 Градостроительного Кодекса Российской Федерации направляет застройщику способом, указанным в уведомлении об окончании строительства, уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности с указанием всех оснований для направления такого уведомления.

 8. Копия уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности направляется в течение семи рабочих дней со дня поступления уведомления об окончании строительства администрацией СП Луговской в орган регистрации прав, а также:

 1) в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае направления застройщику указанного уведомления по основанию, предусмотренному [пунктом 1](file:///C%3A%5CUsers%5CCE22~1%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CRar%24DIa10292.11783%5C7%20%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%201%20%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%A0%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%B8.doc#Par17) или [2 части 20](file:///C%3A%5CUsers%5CCE22~1%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CRar%24DIa10292.11783%5C7%20%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%201%20%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%A0%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%B8.doc#Par18) статьи 55 Градостроительного Кодекса;

 2) в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, в случае направления застройщику указанного уведомления по основанию, предусмотренному [пунктом 2 части 20](file:///C%3A%5CUsers%5CCE22~1%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CRar%24DIa10292.11783%5C7%20%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%201%20%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%A0%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%B8.doc#Par18) статьи 55 Градостроительного Кодекса;

 3) в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора, орган местного самоуправления, осуществляющий муниципальный земельный контроль, в случае направления застройщику указанного уведомления по основанию, предусмотренному [пунктом 3](file:///C%3A%5CUsers%5CCE22~1%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CRar%24DIa10292.11783%5C7%20%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%201%20%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%A0%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%B8.doc#Par19) или [4 части 20](file:///C%3A%5CUsers%5CCE22~1%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CRar%24DIa10292.11783%5C7%20%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%201%20%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%A0%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%B8.doc#Par20) статьи 55 Градостроительного Кодекса.

**Статья 18.2. Снос объектов капитального строительства**

1. Снос объекта капитального строительства осуществляется на основании решения собственника объекта капитального строительства или застройщика либо в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом, другими федеральными законами, на основании решения суда или администрации СП Луговской.

1.1. В целях сноса объекта капитального строительства застройщик или технический заказчик обеспечивает подготовку проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства в качестве самостоятельного документа, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 1.2 и 1.7 части 1 настоящей статьи. Подготовка проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства осуществляется специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области архитектурно-строительного проектирования.

Проект организации работ по сносу объекта капитального строительства не требуется, если до 04.08.2018 года начаты работы по сносу такого объекта, не связанному с реконструкцией или строительством нового объекта на месте снесенного.

1.2. Подготовка проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства не требуется для сноса объектов, указанных в пунктах 1 - 3 части 17 статьи 51 Градостроительного Кодекса. В этом случае застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проекта организации работ по сносу таких объектов капитального строительства.

1.3. Подготовка проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства осуществляется на основании результатов и материалов обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности.

1.4. Требования к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства устанавливаются Правительством Российской Федерации.

1.5. В случае, если снос объекта капитального строительства планируется осуществлять с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств лиц, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного Кодекса, застройщик или технический заказчик обеспечивает подготовку сметы на снос объекта капитального строительства.

1.6. В случае, если снос объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленном в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, в соответствии с Градостроительным Кодексом, другими федеральными законами обеспечивается органом государственной власти или администрацией СП Луговской, функции застройщика выполняют указанные органы или лица, с которыми указанными органами заключен договор о сносе указанного объекта капитального строительства.

1.7. Положения настоящей статьи не распространяются на случаи сноса объекта капитального строительства в целях строительства нового объекта капитального строительства, реконструкции объекта капитального строительства. Снос объекта капитального строительства осуществляется в порядке, установленном главой 6 Градостроительного Кодекса для строительства объектов капитального строительства.

2. Осуществление сноса объекта капитального строительства.

Снос объекта капитального строительства осуществляется в соответствии со статьей 55.31 Градостроительного Кодекса.

2.1. Уведомлять о начале работ по сносу не требуется, если работы по сносу объекта капитального строительства, не связанному со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства на месте снесенного объекта, начаты до 04.08.2018 года.

2.2. В целях сноса объекта капитального строительства застройщик или технический заказчик подает в администрацию СП Луговской по месту нахождения объекта капитального строительства уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства не позднее чем за семь рабочих дней до начала выполнения работ по сносу объекта капитального строительства.

2.3. К уведомлению о планируемом сносе объекта капитального строительства, за исключением объектов, указанных в пунктах 1 - 3 части 17 статьи 51 Градостроительного Кодекса, прилагаются следующие документы:

1) результаты и материалы обследования объекта капитального строительства;

2) проект организации работ по сносу объекта капитального строительства.

2.4. Администрация СП Луговской, в которую поступило уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства, в течение семи рабочих дней со дня поступления этого уведомления проводит проверку наличия документов, указанных в пункте 2.3 части 2 настоящей статьи, обеспечивает размещение этих уведомления и документов в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и уведомляет о таком размещении Службу государственного строительного надзора. В случае непредставления документов, указанных в настоящей статьи, администрация СП Луговской запрашивает их у заявителя.

2.5. Застройщик или технический заказчик не позднее семи рабочих дней после завершения сноса объекта капитального строительства подает в администрацию по месту нахождения земельного участка, на котором располагался снесенный объект капитального строительства, либо направляет уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства.

2.6. Формы уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства, уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

2.7. Администрация СП Луговской, в которую поступило уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства, в течение семи рабочих дней со дня поступления этого уведомления обеспечивает размещение этого уведомления в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и уведомляет об этом Службу государственного строительного надзора по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.

3. Особенности сноса самовольных построек или приведения их в соответствие с установленными требованиями

3.1. Снос объектов капитального строительства, являющихся самовольными постройками, или их приведение в соответствие с установленными требованиями в принудительном порядке осуществляется на основании решения суда или администрации СП Луговской, принимаемого в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.2. Администрация СП Луговской по месту нахождения самовольной постройки в срок, не превышающий двадцати рабочих дней со дня получения от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, обязана рассмотреть указанные уведомление и документы и по результатам такого рассмотрения совершить одно из следующих действий:

1) принять решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2) обратиться в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) направить, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

3.3. Форма уведомления о выявлении самовольной постройки, а также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

3.4. В течение семи рабочих дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями администрация СП Луговской, принявшая соответствующее решение, обязана направить копию соответствующего решения лицу, осуществившему самовольную постройку, а при отсутствии у администрации СП Луговской сведений о таком лице правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

3.5. В случае, если лица, указанные в пункте 3.4. части 3 настоящей статьи, не были выявлены, администрация СП Луговской, принявшая решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в течение семи рабочих дней со дня принятия соответствующего решения обязана:

1) обеспечить опубликование сообщения о планируемом сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

2) обеспечить размещение на официальном сайте администрации СП Луговской в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) обеспечить размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

3.6. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляет лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, в срок, установленный соответствующим решением суда или администрацией СП Луговской.

3.7. В случае, если в установленный срок лицами, указанными в [пункте 3.6](file:///C%3A%5CUsers%5CCE22~1%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CRar%24DIa10292.11783%5C7%20%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%201%20%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%A0%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%B8.doc#Par62) части 3 настоящей статьи, не выполнены обязанности, предусмотренные [пунктом](file:///C%3A%5CUsers%5CCE22~1%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CRar%24DIa10292.11783%5C7%20%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%201%20%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%A0%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%B8.doc#Par67) 3.10 части 3 настоящей статьи, при переходе прав на земельный участок обязательство по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями в сроки, установленные в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, переходит к новому правообладателю земельного участка.

3.8. В случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в [пункте 3.6](file:///C%3A%5CUsers%5CCE22~1%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CRar%24DIa10292.11783%5C7%20%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%201%20%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%A0%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%B8.doc#Par62) части 3 настоящей статьи, а в случаях, предусмотренных настоящей статьей, соответственно новый правообладатель земельного участка, администрация СП Луговской по своему выбору осуществляют снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями.

3.9. Снос самовольной постройки осуществляется в соответствии с настоящей статьей Правил. Приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями осуществляется путем ее реконструкции в порядке, установленном главой 6 Градостроительного Кодекса.

3.10. Лица, указанные в пункте 3.6 части 3 настоящей статьи, обязаны:

1) осуществить снос самовольной постройки в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, установленный указанным решением;

2) осуществить снос самовольной постройки либо представить в администрацию СП Луговской по месту нахождения самовольной постройки утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях приведения ее в соответствие с установленными требованиями при условии, что принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для сноса самовольной постройки;

3) осуществить приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями. При этом необходимо, чтобы в срок, предусмотренный [частью 2](file:///C%3A%5CUsers%5CCE22~1%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CRar%24DIa10292.11783%5C7%20%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%201%20%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%A0%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%B8.doc#Par69) настоящей части, такие лица представили в администрацию СП Луговской по месту нахождения самовольной постройки утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

 3.11. В случае, если указанными в [пункте 3.6](file:///C%3A%5CUsers%5CCE22~1%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CRar%24DIa10292.11783%5C7%20%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%201%20%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%A0%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%B8.doc#Par62) части 3 настоящей статьи лицами в установленные сроки не выполнены обязанности, предусмотренные [пунктом 3.1](file:///C%3A%5CUsers%5CCE22~1%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CRar%24DIa10292.11783%5C7%20%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%201%20%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%A0%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%B8.doc#Par67)0 части 3 настоящей статьи, администрация СП Луговской по месту нахождения самовольной постройки выполняет одно из следующих действий:

1) направляет в течение семи рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 3.10 части 3 настоящей статьи для выполнения соответствующей обязанности, уведомление об этом в администрацию СП Луговской, уполномоченную на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности;

2) обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного [пунктом](file:///C%3A%5CUsers%5CCE22~1%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CRar%24DIa10292.11783%5C7%20%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%201%20%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%A0%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%B8.doc#Par67) 3.10 части 3 настоящей статьи для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 3](file:///C%3A%5CUsers%5CCE22~1%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CRar%24DIa10292.11783%5C7%20%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%201%20%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%A0%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%B8.doc#Par82).12 части 3 настоящей статьи;

3) обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного [пунктом 3.10](file:///C%3A%5CUsers%5CCE22~1%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CRar%24DIa10292.11783%5C7%20%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%201%20%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%A0%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%B8.doc#Par67) части 3 настоящей статьи для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его передаче в государственную или муниципальную собственность при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, и такой земельный участок расположен в границах территории общего пользования, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 3](file:///C%3A%5CUsers%5CCE22~1%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CRar%24DIa10292.11783%5C7%20%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%201%20%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%A0%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%B8.doc#Par82).12 части 3 настоящей статьи.

3.12. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется администрацией СП Луговской по месту нахождения самовольной постройки в следующих случаях:

1) в течение двух месяцев со дня размещения на официальном сайте администрации СП Луговской в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями лица, указанные в пункте 3.6 части 3 настоящей статьи, не были выявлены;

2) в течение шести месяцев со дня истечения срока, установленного решением суда или администрации СП Луговской о сносе самовольной постройки либо решением суда или администрации СП Луговской о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в пункте 3.6 [части 3](file:///C%3A%5CUsers%5CCE22~1%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CRar%24DIa10292.11783%5C7%20%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%201%20%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%A0%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%B8.doc#Par62) настоящей статьи, не выполнили соответствующие обязанности, предусмотренные пунктом 3.10 [части](file:///C%3A%5CUsers%5CCE22~1%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CRar%24DIa10292.11783%5C7%20%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%201%20%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%A0%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%B8.doc#Par67) 3 настоящей статьи, и земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение либо по результатам публичных торгов не приобретен иным лицом;

3) в срок, установленный решением суда или администрацией СП Луговской о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лицами, указанными в пункте 3.6 [части 3](file:///C%3A%5CUsers%5CCE22~1%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CRar%24DIa10292.11783%5C7%20%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%201%20%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%A0%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%B8.doc#Par62) настоящей статьи, не выполнены соответствующие обязанности, предусмотренные пунктом 3.10 [части 3](file:///C%3A%5CUsers%5CCE22~1%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CRar%24DIa10292.11783%5C7%20%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%201%20%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%A0%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%B8.doc#Par67) настоящей статьи, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

3.13. В течение двух месяцев со дня истечения сроков, указанных соответственно в под[пунктах 1](file:///C%3A%5CUsers%5CCE22~1%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CRar%24DIa10292.11783%5C7%20%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%201%20%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%A0%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%B8.doc#Par80)-[3 пункта 3.12 части 3](file:///C%3A%5CUsers%5CCE22~1%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CRar%24DIa10292.11783%5C7%20%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%201%20%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%A0%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%B8.doc#Par82) настоящей статьи, администрация СП Луговской по месту нахождения самовольной постройки обязана принять решение об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями с указанием сроков таких сноса, приведения в соответствие с установленными требованиями.

3.14. В случаях, предусмотренных под[пунктами 2](file:///C%3A%5CUsers%5CCE22~1%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CRar%24DIa10292.11783%5C7%20%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%201%20%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%A0%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%B8.doc#Par81) и [3 пункта 3.12 части 3](file:///C%3A%5CUsers%5CCE22~1%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CRar%24DIa10292.11783%5C7%20%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%201%20%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%A0%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%B8.doc#Par82) настоящей статьи, администрация СП Луговской, осуществившая снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями, вправе требовать возмещения расходов на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями от лиц, указанных в пункте 3.6 [части 3](file:///C%3A%5CUsers%5CCE22~1%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CRar%24DIa10292.11783%5C7%20%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%201%20%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%A0%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%B8.doc#Par62) настоящей статьи, за исключением случая, если в соответствии с федеральным законом орган местного самоуправления имеет право на возмещение за счет казны Российской Федерации расходов местного бюджета на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями.

 4. Особенности сноса объектов капитального строительства, расположенных в зонах с особыми условиями использования территорий, или приведения таких объектов капитального строительства в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зон с особыми условиями использования территорий

4.1. Объект капитального строительства, расположенный в границах зоны с особыми условиями использования территории, подлежит сносу или приведению в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории, в случае, если режим указанной зоны не допускает размещения такого объекта капитального строительства и иное не предусмотрено федеральным законом.

4.2. В случае, предусмотренном пунктом 4.1 [части 4](file:///C%3A%5CUsers%5CCE22~1%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CRar%24DIa10292.11783%5C7%20%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%201%20%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%A0%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%B8.doc#Par89) настоящей статьи, снос объекта капитального строительства (за исключением объекта капитального строительства, в отношении которого принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, кроме случаев, если решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями принято исключительно в связи с несоответствием указанного объекта капитального строительства предельному количеству этажей и (или) предельной высоте зданий, строений, сооружений, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, Градостроительным Кодексом, другими федеральными законами, требованиями разрешения на строительство) или его приведение в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории, осуществляется на основании решения собственника объекта капитального строительства или собственников помещений в нем самостоятельно либо на основании соглашения о возмещении убытков, причиненных ограничением прав указанных собственника объекта капитального строительства или собственников помещений в нем в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории. Указанное соглашение о возмещении убытков заключается собственником объекта капитального строительства или собственниками помещений в нем с правообладателем здания или сооружения, в связи с размещением которых установлена зона с особыми условиями использования территории, в случае установления зоны с особыми условиями использования территории в отношении планируемого строительства или реконструкции здания или сооружения с застройщиком, а при отсутствии указанных правообладателя или застройщика или в случае установления зоны с особыми условиями использования территории по основаниям, не связанным с размещением здания или сооружения, с администрацией СП Луговской, принявшей решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории либо установившими границы зоны с особыми условиями использования территории, возникающей в силу федерального закона. В случае недостижения соглашения о возмещении убытков снос такого объекта капитального строительства или его приведение в соответствие осуществляется исключительно на основании решения суда.

4.3. Указанное в пункте 4.2 [части 4](file:///C%3A%5CUsers%5CCE22~1%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CRar%24DIa10292.11783%5C7%20%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%201%20%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%A0%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%B8.doc#Par90) настоящей статьи соглашение о возмещении убытков должно предусматривать в том числе условие о сносе объекта капитального строительства либо приведении объекта капитального строительства и (или) его разрешенного использования (назначения) в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории. Заключение данного соглашения, возмещение убытков, причиненных ограничением прав собственника объекта капитального строительства, собственников помещений в нем, нанимателей по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории, осуществляются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

4.4. В случае, если установление зоны с особыми условиями использования территории приводит к невозможности использования объекта капитального строительства в соответствии с его разрешенным использованием (назначением) (за исключением объекта капитального строительства, в отношении которого принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, кроме случаев, если решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями принято исключительно в связи с несоответствием указанного объекта капитального строительства предельному количеству этажей и (или) предельной высоте зданий, строений, сооружений, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, Градостроительным Кодексом, другими федеральными законами, требованиями разрешения на строительство), по требованию собственника объекта капитального строительства или собственников помещений в нем указанные в пункте 4.2 [части 4](file:///C%3A%5CUsers%5CCE22~1%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CRar%24DIa10292.11783%5C7%20%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%201%20%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%A0%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%B8.doc#Par90) настоящей статьи правообладатели зданий, сооружений, в связи с размещением которых установлена зона с особыми условиями использования территории, администрация СП Луговской обязана в соответствии с земельным законодательством выкупить такой объект капитального строительства.»;

**1.3.** статью 20 главы 6 дополнить частью 8 следующего содержания:

«8. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.»;

* 1. В приложение 1 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Луговской:
		1. в пункте 1.1 статьи 1 главы 1 слова «в разделах 1 и 2 настоящего Приложения» заменить словами «в главах 1 и 2 настоящего Приложения»;
		2. в пункте 3.2 статьи 3 главы 1 слова «и «ведение дачного хозяйства» (код 13.3) исключить;

1.4.3. в пункте 6.4 статьи 6 слова «пунктов 6.1-6.5 настоящей статьи» заменить словами «пунктов 6.1-6.4 настоящей статьи»;

1.4.4. в пункте 7.3 статьи 7 подпункты 7.3.4, 7.3.5, 7.3.6, 7.3.7 читать подпункты 7.3.3, 7.3.4, 7.3.5, 7.3.6;

1.4.5. в статье 8:

а) в пункте 8.2 подпункт 8.2.3 читать подпункт 8.2.4;

б) в пункте 8.6 слова «в Главе 2 настоящего Приложения» заменить словами  «в главе 2 настоящего Приложения»;

в) в примечании к таблице 1 слова «в соответствии с пунктом 10 таблицы 1 настоящей статьи» заменить словами «в соответствии с таблицей 1 настоящей статьи»;

1.4.6. в статье 9:

а) слова по тексту «настоящего раздела» заменить словами «настоящей статьи»;

б) в пункте 9.3 слова «в соответствии пунктом 10.1 настоящих Правил» заменить словами «в соответствии пунктом 10.1 статьи 10 настоящего Приложения»;

в) в подпункте 9.4.2 пункта 9.4 слова «обслуживание автотранспорта» заменить словами «Служебные гаражи»;

г) в пункте 9.7 слова «пунктом 10.4 настоящей статьи» заменить словами «статьей 10 главы 1 настоящего Приложения»;

1.4.7. в статье 10:

а) в пункте 10.2 слова «в таблице 3 настоящего раздела» заменить словами «в таблице 3 настоящей статьи»;

б) в пункте 10.3 слова «пунктом 13.1 настоящих Правил» заменить словами «пунктом 13.1 статьи 13 настоящего Приложения»;

1.4.8. в пункте 14.1 статьи 14:

а) слова «в таблице 4 настоящего раздела» заменить словами «в таблице 4 настоящей статьи»;

б) Таблицу 4 изложить в следующей редакции:

**«**Таблица 4

**Описание видов разрешенного использования, установленных**

**в градостроительных регламентах для соответствующих территориальных зон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка**[**\***](http://base.garant.ru/70736874/#block_1111) | **Описание вида разрешенного использования земельного участка**[**\*\***](http://base.garant.ru/70736874/#block_2222) | **Код вида разрешенного использования земельного участка**[**\*\*\***](http://base.garant.ru/70736874/#block_3333) |
| Сельскохозяйственное использование | Ведение сельского хозяйства.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.1-1.20](http://base.garant.ru/70736874/#block_1011), в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. | 1.0 |
| Растениеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.2-1.6](http://base.garant.ru/70736874/#block_1012). | 1.1 |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур. | 1.2 |
| Овощеводство | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц. | 1.3 |
| Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур. | 1.4 |
| Садоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур. | 1.5 |
| Выращивание льна и конопли | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли. | 1.6 |
| Животноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20](http://base.garant.ru/70736874/#block_1018). | 1.7 |
| Скотоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала). | 1.8 |
| Звероводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала). | 1.9 |
| Птицеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала). | 1.10 |
| Свиноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала). | 1.11 |
| Пчеловодство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства. | 1.12 |
| Рыбоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры). | 1.13 |
| Научное обеспечение сельского хозяйства | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений. | 1.14 |
| Хранение и переработкасельскохозяйственнойпродукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | 1.15 |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства. | 1.16 |
| Питомники | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства. | 1.17 |
| Обеспечениесельскохозяйственногопроизводства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства. | 1.18 |
| Сенокошение | Кошение трав, сбор и заготовка сена. | 1.19 |
| Выпас сельскохозяйственных животных | Выпас сельскохозяйственных животных. | 1.20 |
| Жилая застройка | Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 2.1-2.3, 2.5-2.7.1](http://base.garant.ru/70736874/#block_1021). | 2.0 |
| Для индивидуального жилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, непредназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);выращивание сельскохозяйственных культур;размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек. | 2.1 |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома. | 2.1.1 |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;производство сельскохозяйственной продукции;размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;содержание сельскохозяйственных животных. | 2.2 |
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха. | 2.3 |
| Передвижное жилье | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования. | 2.4 |
| Среднеэтажная жилая застройка | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;благоустройство и озеленение;размещение подземных гаражей и автостоянок;обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено -пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома. | 2.5 |
| Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) | Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;благоустройство и озеленение придомовых территорий;обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено -пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. | 2.6 |
| Обслуживание жилой застройки | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны. | 2.7 |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9.  | 2.7.1 |
| Общественное использование объектов капитального строительства | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1-3.10.2](http://base.garant.ru/70736874/#block_1031). | 3.0 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2.  | 3.1 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега). | 3.1.1 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. | 3.1.2 |
| Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4. | 3.2 |
| Дома социального обслуживания | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами. | 3.2.1 |
| Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам. | 3.2.2 |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи. | 3.2.3 |
| Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7. | 3.2.4 |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро). | 3.3 |
| Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.4.1 - 3.4.2](http://base.garant.ru/70736874/#block_10341). | 3.4 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории). | 3.4.1 |
| Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи;размещение площадок санитарной авиации. | 3.4.2 |
| Медицинские организации особого назначения | Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги). | 3.4.3 |
| Образование и просвещение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.5.1 - 3.5.2](http://base.garant.ru/70736874/#block_10351). | 3.5 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом). | 3.5.1 |
| Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом). | 3.5.2 |
| Культурное развитие | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3. | 3.6 |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев. | 3.6.1 |
| Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха. | 3.6.2 |
| Цирки и зверинцы | Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе. | 3.6.3 |
| Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2. | 3.7 |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги). | 3.7.1 |
| Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища). | 3.7.2 |
| Общественное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2. | 3.8 |
| Государственное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги. | 3.8.1 |
| Представительская деятельность | Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации. | 3.8.2 |
| Обеспечение научной деятельности | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3. | 3.9 |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие). | 3.9.1 |
| Проведение научных исследований | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые). | 3.9.2 |
| Проведение научных испытаний | Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира. | 3.9.3 |
| Ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.10.1 - 3.10.2](http://base.garant.ru/70736874/#block_103101). | 3.10 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных. | 3.10.1 |
| Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных. | 3.10.2 |
| Предпринимательство | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных [кодами 4.1-4.10](http://base.garant.ru/70736874/#block_1041). | 4.0 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). | 4.1 |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с [кодами 4.5-4.8.2](http://base.garant.ru/70736874/#block_1045);размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра. | 4.2 |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка. | 4.3 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. | 4.4 |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги. | 4.5 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). | 4.6 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них. | 4.7 |
| Развлечения | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3. | 4.8 |
| Развлекательные мероприятия | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок. | 4.8.1 |
| Проведение азартных игр | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон. | 4.8.2 |
| Проведение азартных игр в игорных зонах | Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон. | 4.8.3 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо. | 4.9 |
| Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4. | 4.9.1 |
| Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса. | 4.9.1.1 |
| Обеспечение дорожного отдыха | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса. | 4.9.1.2 |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли. | 4.9.1.3 |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 |
| Выставочно-ярмарочная деятельность | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий). | 4.10 |
| Отдых (рекреация) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1 - 5.5](http://base.garant.ru/70736874/#block_1051). | 5.0 |
| Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7. | 5.1 |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов). | 5.1.1 |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях. | 5.1.2 |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры). | 5.1.3 |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища). | 5.1.4 |
| Водный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря). | 5.1.5 |
| Авиационный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря). | 5.1.6 |
| Спортивные базы | Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц. | 5.1.7 |
| Природно-познавательный туризм | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий. | 5.2 |
| Туристическое обслуживание | Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей. | 5.2.1 |
| Охота и рыбалка | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы. | 5.3 |
| Причалы для маломерных судов | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов. | 5.4 |
| Поля для гольфа или конных прогулок | Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений;размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун. | 5.5 |
| Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. | 6.0 |
| Недропользование | Осуществление геологических изысканий;добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых;размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на территории поселения. | 6.1 |
| Тяжелая промышленность | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования. | 6.2 |
| Автомобилестроительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей. | 6.2.1 |
| Легкая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности. | 6.3 |
| Фармацевтическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон. | 6.3.1 |
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий. | 6.4 |
| Нефтехимическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия. | 6.5 |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции. | 6.6 |
| Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 3.1](http://base.garant.ru/70736874/#block_1031). | 6.7 |
| Атомная энергетика | Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции. | 6.7.1 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3. | 6.8 |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов. | 6.9 |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе. | 6.9.1 |
| Обеспечение космической деятельности | Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности. | 6.10 |
| Целлюлозно-бумажная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации. | 6.11 |
| Научно-производственная деятельность | Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов. | 6.12 |
| Транспорт | Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 7.1 -7.5](http://base.garant.ru/70736874/#block_1071). | 7.0 |
| Железнодорожный транспорт | Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2. | 7.1 |
| Железнодорожные пути | Размещение железнодорожных путей. | 7.1.1 |
| Обслуживание железнодорожных перевозок | Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами. | 7.1.2 |
| Автомобильный транспорт | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3. | 7.2 |
| Размещение автомобильных дорог | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. | 7.2.1 |
| Обслуживание перевозок пассажиров | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6. | 7.2.2 |
| Стоянки транспорта общего пользования | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту. | 7.2.3 |
| Водный транспорт | Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта. | 7.3 |
| Воздушный транспорт | Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов. | 7.4 |
| Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов. | 7.5 |
| Внеуличный транспорт | Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт;размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров). | 7.6 |
| Обеспечение обороны и безопасности | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности. | 8.0 |
| Обеспечение вооруженных сил | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов;обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов;размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты);размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования. | 8.1 |
| Охрана Государственной границы Российской Федерации | Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации. | 8.2 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий. | 8.3 |
| Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения). | 8.4 |
| Деятельность по особой охране и изучению природы | Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи). | 9.0 |
| Охрана природных территорий | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными. | 9.1 |
| Курортная деятельность | Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта. | 9.2 |
| Санаторная деятельность | Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения;обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи);размещение лечебно-оздоровительных лагерей. | 9.2.1 |
| Историко-культурная деятельность | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм. | 9.3 |
| Использование лесов | Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 10.1- 10.4](http://base.garant.ru/70736874/#block_10101). | 10.0 |
| Заготовка древесины | Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов. | 10.1 |
| Лесные плантации | Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов. | 10.2 |
| Заготовка лесных ресурсов | Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов. | 10.3 |
| Резервные леса | Деятельность, связанная с охраной лесов. | 10.4 |
| Водные объекты | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты. | 11.0 |
| Общее пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством.) | 11.1 |
| Специальное пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов). | 11.2 |
| Гидротехнические сооружения | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений). | 11.3 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2. | 12.0 |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств. | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов. | 12.0.2 |
| Ритуальная деятельность | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений;осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения. | 12.1 |
| Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки). | 12.2 |
| Запас | Отсутствие хозяйственной деятельности | 12.3 |
| Ведение огородничества | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции. | 13.1 |
| Ведение садоводства | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей. | 13.2 |

.»;

1.4.9. в статье 16:

а) в пункте 16.4 слова «в пункте 16.3 настоящего раздела» заменить словами «в пункте 16.3 настоящей статьи»;

б) в пункте 16.6 слова «в соответствии с пунктами 3.1-3.3 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии с пунктами 3.1-3.3 статьи 3 главы 1 настоящего Приложения»;

в) в пункте 16.7:

**-** в подпункте 16.7.1 слова «в соответствии с пунктом 4.2 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии с пунктом 4.2 статьи 4 главы 1 настоящего Приложения»;

**-** в подпункте 16.7.2 слова «в соответствии с пунктами 6.1-6.6 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии с пунктами 6.1-6.4 статьи 6 главы 1 настоящего Приложения»;

 **-** в подпункте 16.7.3 слова «в соответствии с пунктом 7.1 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии с пунктом 7.1 статьи 7 главы 1 настоящего Приложения»;

- в абзаце третьем подпункта 16.7.4 цифры «,13.3» исключить;

**-** в подпункте 16.7.5:

в абзаце первом слова «в соответствии с пунктами 8.1-8.9 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии с пунктами 8.1-8.9 статьи 8 главы 1 настоящего Приложения»;

в абзаце втором цифры «,13.3» исключить;

- в подпункте 16.7.8 слова «в соответствии с пунктами 9.1-9.7 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии с пунктами 9.1-9.7 статьи 9 главы 1 настоящего Приложения»;

**-** в подпункте 16.7.9 слова «в соответствии с пунктами 10.1-10.5 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии с пунктами 10.1-10.5 статьи 10 главы 1 настоящего Приложения»;

1.4.10. в статье 17:

а) в пунктах 17.4, 17.5 слова «в пункте 17.3 настоящего раздела» заменить словами «в пункте 17.3 настоящей статьи»;

б) в пункте 17.6 слова «в соответствии с пунктами 3.1-3.3 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии с пунктами 3.1-3.3 статьи 3 главы 1 настоящего Приложения»;

в) в пункте 17.7:

- в подпункте 17.7.1. слова «в соответствии с пунктом 4.2 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии с пунктом 4.2 статьи 4 главы 1 настоящего Приложения»;

**-** в подпункте 17.7.2. слова «в соответствии с пунктами 6.1-6.6 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии с пунктами 6.1-6.4 статьи 6 главы 1 настоящего Приложения»;

**-** в подпункте 17.7.3. слова «в соответствии с пунктом 7.1 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии с пунктом 7.1 статьи 7 главы 1 настоящего Приложения»;

**-** в подпункте 17.7.5. слова «в соответствии с пунктами 8.1-8.9 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии с пунктами 8.1-8.9 статьи 8 главы 1 настоящего Приложения»;

**-** в подпункте 17.7.8. слова «в соответствии с пунктами 9.1-9.7 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии с пунктами 9.1-9.7 статьи 9 главы 1 настоящего Приложения»;

**-** в подпункте 17.7.9. слова «в соответствии с пунктами 10.1-10.5 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии с пунктами 10.1-10.5 статьи 10 главы 1 настоящего Приложения»;

1.4.11. в статье 18:

а) в пункте 18.4 слова «в соответствии с пунктами 3.1-3.3 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии с пунктами 3.1-3.3 статьи 3 главы 1 настоящего Приложения»;

б) в пункте18.5:

**-** в подпункте 18.5.1 слова «в соответствии с пунктом 4.2 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии с пунктом 4.2 статьи 4 главы 1 настоящего Приложения»;

**-** в подпункте 18.5.2 слова «в соответствии с пунктами 6.1-6.6 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии с пунктами 6.1-6.4 статьи 6 главы 1 настоящего Приложения»;

**-** в подпункте 18.5.3 слова «в соответствии с пунктом 7.1 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии с пунктом 7.1 статьи 7 главы 1 настоящего Приложения»;

**-** в подпункте 18.5.5 слова «в соответствии с пунктами 8.1-8.9 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии с пунктами 8.1-8.9 статьи 9 главы 1 настоящего Приложения»;

**-** в подпункте 18.5.8 слова «в соответствии с пунктами 9.1-9.7 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии с пунктами 9.1-9.7 статьи 9 главы 1 настоящего Приложения»;

**-** в подпункте 18.5.9 слова «в соответствии с пунктами 10.1-10.5 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии с пунктами 10.1-10.5 статьи 10 главы 1 настоящего Приложения»;

1.4.12. в статье 19:

а) в пункте 19.4 слова «в соответствии с пунктами 3.1-3.3 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии с пунктами 3.1-3.3 статьи 3 главы 1 настоящего Приложения»;

б) в пункте 19.5:

**-** в подпункте 19.5.1 слова «в соответствии с пунктом 4.2 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии с пунктом 4.2 статьи 4 главы 1 настоящего Приложения»;

**-** в подпункте 19.5.2 слова «в соответствии с пунктами 6.1-6.6 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии с пунктами 6.1-6.4 статьи 6 главы 1 настоящего Приложения»;

**-** в подпункте 19.5.3 слова «в соответствии с пунктом 7.1 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии с пунктом 7.1 статьи 7 главы 1 настоящего Приложения»;

**-** в подпункте 19.5.5 слова «в соответствии с пунктами 8.1-8.9 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии с пунктами 8.1-8.9 статьи 8 главы 1 настоящего Приложения»;

**-** в подпункте 19.5.8 слова «в соответствии с пунктами 9.1-9.7 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии с пунктами 9.1-9.7 статьи 9 главы 1 настоящего Приложения»;

**-** в подпункте 19.5.9 слова «в соответствии с пунктами 10.1-10.5 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии с пунктами 10.1-10.5 статьи 10 главы 1 настоящего Приложения»;

1.4.13. в статье 20:

а) в пункте 20.4 слова «в пункте 20.3 настоящей главы» заменить словами «в пункте 20.3 настоящей статьи»;

б) в пункте 20.5. слова «в пункте 3 настоящей главы» заменить словами «в пункте 20.3 настоящей статьи»;

в) в пункте 20.6 слова «в соответствии со статьей 3 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии со статьей 3 главы 1 настоящего Приложения»;

г) в пункте 20.7:

**-** в подпункте 20.7.1 слова «в соответствии со статьей 4 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии со статьей 4 главы 1 настоящего Приложения»;

**-** в подпункте 20.7.2 слова «в соответствии со статьей 6 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии со статьей 6 главы 1 настоящего Приложения»;

**-** в подпункте 20.7.3 слова «в соответствии со статьей 6 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии со статьей 6 главы 1 настоящего Приложения»;

**-** в подпункте 20.7.5 слова «в соответствии со статьей 7 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии со статьей 7 главы 1 настоящего Приложения»;

**-** в подпункте 20.7.8 слова «в соответствии со статьей 8 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии со статьей 8 главы 1 настоящего Приложения»;

**-** в подпункте 20.7.9 слова «в соответствии со статьей 9 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии со статьей 9 главы 1 настоящего Приложения»;

1.4.14. в статье 21:

а) в пунктах 21.4, 21.5 слова «в пункте 21.3 настоящего раздела» заменить словами «в пункте 21.3 настоящей статьи»;

б) в пункте 21.6 слова «в соответствии с пунктами 3.1-3.3 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии с пунктами 3.1-3.3 статьи 3 главы 1 настоящего Приложения»;

в) в пункте 21.7:

**-** в подпункте 21.7.1 слова «соответствии с пунктом 4.2 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «соответствии с пунктом 4.2 статьи 4 главы 1 настоящего Приложения»;

**-** в подпункте 21.7.2 слова «в соответствии с пунктами 6.1-6.6 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии с пунктами 6.1-6.4 статьи 6 главы 1 настоящего Приложения»;

**-** в подпункте 21.7.3 слова «в соответствии с пунктом 7.1 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии с пунктом 7.1 статьи 7 главы 1 настоящего Приложения»;

**-** в подпункте 21.7.5 слова «в соответствии с пунктами 8.1-8.9 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии с пунктами 8.1-8.9 статьи 8 главы 1 настоящего Приложения»;

**-** в подпункте 21.7.8 слова «в соответствии с пунктами 9.1-9.7 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии с пунктами 9.1-9.7 статьи 9 главы 1 настоящего Приложения»;

**-** в подпункте 21.7.9 слова «в соответствии с пунктами 10.1-10.7 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии с пунктами 10.1-10.7 статьи 10 главы 1 настоящего Приложения»;

1.4.15. в статье 22:

а) в пунктах 22.4, 22.5 слова «в пункте 22.3 настоящего раздела» заменить словами «в пункте 22.3 настоящей статьи»;

б) в пункте 22.6 слова «в соответствии с пунктами 3.1-3.3 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии с пунктами 3.1-3.3 статьи 3 главы 1 настоящего Приложения»;

в) в пункте 22.7:

**-** в подпункте 22.7.1 слова «в соответствии с пунктом 4.2 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии с пунктом 4.2 статьи 4 главы 1 настоящего Приложения»;

**-** в подпункте 22.7.2 слова «в соответствии с пунктами 6.1-6.6 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии с пунктами 6.1-6.4 статьи 6 главы 1 настоящего Приложения»;

**-** в подпункте 22.7.3 слова «в соответствии с пунктом 7.1 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии с пунктом 7.1 статьи 7 главы 1 настоящего Приложения»;

**-** в подпункте 22.7.8 слова «в соответствии с пунктами 9.1-9.7 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии с пунктами 9.1-9.7 статьи 9 главы 1 настоящего Приложения»;

**-** в подпункте 22.7.9 слова «в соответствии с пунктами 10.1-10.5 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии с пунктами 10.1-10.5 статьи 10 главы 1 настоящего Приложения»;

1.4.16. в статье 23:

а) в пункте 23.4 слова «в соответствии с пунктами 3.1-3.3 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии с пунктами 3.1-3.3 статьи 3 главы 1 настоящего Приложения»;

б) в пункте 23.5:

 **-** в подпункте 23.5.1 слова «в соответствии с пунктом 4.2 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии с пунктом 4.2 статьи 4 главы 1 настоящего Приложения»;

**-** в подпункте 23.5.2 слова «в соответствии с пунктами 6.1-6.6 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии с пунктами 6.1-6.4 статьи 6 главы 1 настоящего Приложения»;

**-** в подпункте 23.5.3 слова «в соответствии с пунктом 7.1 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии с пунктом 7.1 статьи 7 главы 1 настоящего Приложения»;

**-** в подпункте 23.5.8 слова «в соответствии с пунктами 9.1-9.7 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии с пунктами 9.1-9.7 статьи 9 главы 1 настоящего Приложения»;

**-** в подпункте 23.5.9 слова «в соответствии с пунктами 10.1-10.5 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии с пунктами 10.1-10.5 статьи 10 главы 1 настоящего Приложения»;

1.4.17. в статье 24:

а) в пункте 24.4 слова «в соответствии с пунктами 3.1-3.3 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии с пунктами 3.1-3.3 статьи 3 главы 1 настоящего Приложения»;

б) в пункте 24.5:

- в подпункте 24.5.1 слова «в соответствии с пунктом 4.2 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии с пунктом 4.2 статьи 4 главы 1 настоящего Приложения»;

**-** в подпункте 24.5.2 слова «в соответствии с пунктами 6.1-6.6 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии с пунктами 6.1-6.4 статьи 6 главы 1 настоящего Приложения»;

**-** в подпункте 24.5.3 слова «в соответствии с пунктом 7.1 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии с пунктом 7.1 статьи 7 главы 1 настоящего Приложения»;

**-** в подпункте 24.5.8 слова «в соответствии с пунктами 9.1-9.7 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии с пунктами 9.1-9.7 статьи 9 главы 1 настоящего Приложения»;

**-** в подпункте 24.5.9 слова «в соответствии с пунктами 10.1-10.5 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии с пунктами 10.1-10.5 статьи 10 главы 1 настоящего Приложения»;

1.4.18. в статье 25:

а) в пункте 25.6 слова «в соответствии с пунктами 3.1-3.3 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии с пунктами 3.1-3.3 статьи 3 главы 1 настоящего Приложения»;

б) в пункте 25.7:

**-** в подпункте 25.7.1 слова «в соответствии с пунктом 4.2 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии с пунктом 4.2 статьи 4 главы 1 настоящего Приложения»;

**-** в подпункте 25.7.2 слова «в соответствии с пунктами 6.1-6.6 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии с пунктами 6.1-6.4 статьи 6 главы 1 настоящего Приложения»;

**-** в подпункте 25.7.3 слова «в соответствии с пунктом 7.1 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии с пунктом 7.1 статьи 7 главы 1 настоящего Приложения»;

**-** в подпункте 25.7.8 слова «в соответствии с пунктами 9.1-9.7 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии с пунктами 9.1-9.7 статьи 9 главы 1 настоящего Приложения»;

**-** в подпункте 25.7.9 слова «в соответствии с пунктами 10.1-10.5 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии с пунктами 10.1-10.5 статьи 10 главы 1 настоящего Приложения»;

1.4.19. в статье 26:

а) в пункте 26.5 слова «в соответствии с пунктами 3.1-3.3 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии с пунктами 3.1-3.3 статьи 3 главы 1 настоящего Приложения»;

б) в пункте 26.6:

- в подпункте 26.6.1 слова «в соответствии с пунктом 4.2 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии с пунктом 4.2 статьи 4 главы 1 настоящего Приложения»;

- в подпункте 26.6.2 слова «в соответствии с пунктами 6.1-6.6 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии с пунктами 6.1-6.4 статьи 6 главы 1 настоящего Приложения»;

- в подпункте 26.6.3 слова «в соответствии с пунктом 7.1 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии с пунктом 7.1 статьи 7 главы 1 настоящего Приложения»;

- в подпункте 26.6.5 слова «в соответствии с пунктами 8.1-8.9 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии с пунктами 8.1-8.9 статьи 8 главы 1 настоящего Приложения»;

- в подпункте 26.6.8 слова «в соответствии с пунктами 9.1-9.7 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии с пунктами 9.1-9.7 статьи 9 главы 1 настоящего Приложения»;

- в подпункте 26.6.9 слова «в соответствии с пунктами 10.1-10.5 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии с пунктами 10.1-10.5 статьи 10 главы 1 настоящего Приложения»;

1.4.20. в статье 27:

а) в пункте 27.5 слова «в соответствии с пунктами 3.1-3.3 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии с пунктами 3.1-3.3 статьи 3 главы 1 настоящего Приложения»;

б) в пункте 27.6:

- в подпункте 27.6.1 слова «в соответствии с пунктом 4.2 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии с пунктом 4.2 статьи 4 главы 1 настоящего Приложения»;

- в подпункте 27.6.2 слова «в соответствии с пунктами 6.1-6.6 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии с пунктами 6.1-6.4 статьи 6 главы 1 настоящего Приложения»;

- в подпункте 27.6.3 слова «в соответствии с пунктом 7.1 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии с пунктом 7.1 статьи 7 главы 1 настоящего Приложения»;

- в подпункте 27.6.8 слова «в соответствии с пунктами 9.1-9.7 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии с пунктами 9.1-9.7 статьи 9 главы 1 настоящего Приложения»;

- в подпункте 27.6.9 слова «в соответствии с пунктами 10.1-10.5 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии с пунктами 10.1-10.5 статьи 10 главы 1 настоящего Приложения»;

1.4.21. в статье 28:

а) в пункте 28.4 слова «в соответствии с пунктами 3.1-3.3 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии с пунктами 3.1-3.3 статьи 3 главы 1 настоящего Приложения»;

б) в пункте 28.5:

**-** в подпункте 28.5.1 слова «в соответствии с пунктом 4.2 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии с пунктом 4.2 статьи 4 главы 1 настоящего Приложения»;

**-** в подпункте 28.5.2 слова «в соответствии с пунктами 6.1-6.6 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии с пунктами 6.1-6.4 статьи 6 главы 1 настоящего Приложения»;

**-** в подпункте 28.5.3 слова «в соответствии с пунктом 7.1 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии с пунктом 7.1 статьи 7 главы 1 настоящего Приложения»;

**-** в подпункте 28.5.8 слова «в соответствии с пунктами 9.1-9.7 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии с пунктами 9.1-9.7 статьи 9 главы 1 настоящего Приложения»;

**-** в подпункте 28.5.9 слова «в соответствии с пунктами 10.1-10.5 Главы 1 настоящего Приложения» заменить словами «в соответствии с пунктами 10.1-10.5 статьи 10 главы 1 настоящего Приложения»;

1.4.22. в абзаце 1 подпункта 3.2.1 пункта 3.2 части 3 статьи 31 слова «(указанные в пункте 3.1 настоящей статьи)» заменить словами «(указанные в пункте 3.1 части 3 настоящей статьи)»;

2. Опубликовать настоящее решение в официальном информационном бюллетене «Луговской вестник» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Луговской [www.lgv-adm.ru](http://www.lgv-adm.ru) в разделе «Документы» подразделе «Решения Совета».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Совета депутатовсельского поселения Луговской  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А.Воронцов |  | Главасельского поселения Луговской\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В.Веретельников  |

Приложение 2

к постановлению администрации

сельского поселения Луговской

от 06.05.2019 №33

Состав организационного комитета

по организации и проведению общественных слушаний по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Луговской «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Луговской от 25.12.2012 № 88 «Об утверждении Генеральных планов и Правил землепользования и застройки сельского поселения Луговской, п. Луговской, п. Кирпичный, с. Троица, д. Белогорье, д. Ягурьях»

(с изменениями на 16.01.2019 года)»

1. Плесовских Мария Романовна, начальник отдела управления администрации сельского поселения Луговской;
2. Титова Антонина Владимировна, главный специалист отдела управления администрации сельского поселения Луговской;
3. Захарова Ольга Юрьевна, ведущий специалист отдела управления администрации сельского поселения Луговской;
4. Саламаха Наталья Дмитриевна, ведущий специалист отдела управления администрации сельского поселения Луговской;
5. Беломоина Кристина Петровна, специалист отдела управления администрации сельского поселения Луговской.