Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

Ханты-Мансийский район

**муниципальное образование**

**сельское поселение Луговской**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.10.2021 №79

*п. Луговской*

|  |
| --- |
| О назначении общественных обсуждений по проектам решений Совета депутатов сельского поселения Луговской «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Луговской от 14.12.2020 №214 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Луговской» (с изменениями на 28.09.2021 года)» |

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории сельского поселения Луговской, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 31 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Устава сельского поселения Луговской:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Луговской «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Луговской от 14.12.2020 №214 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Луговской» (с изменениями на 28.09.2021 года)» (далее – Проект), согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений по Проекту на официальном сайте администрации сельского поселения Луговской [www.lgv-adm.ru](http://www.lgv-adm.ru) и опубликовать в официальном информационном бюллетене «Луговской вестник».
3. Опубликовать Проект в официальном информационном бюллетене «Луговской вестник» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Луговской [www.lgv-adm.ru](http://www.lgv-adm.ru) в разделе «Документы» подразделе «Градостроительство».
4. Установить срок проведения общественных обсуждений с 26.10.2021 по 27.12.2021.
5. Определить органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений, администрацию сельского поселения Луговской.
6. Утвердить состав организационного комитета по организации и проведению общественных обсуждений – организационный комитет (далее – оргкомитет) согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
7. Провести экспозицию Проекта в здании администрации сельского поселения Луговской, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, п. Луговской, ул. Гагарина, 19, с 26.10.2021 по 27.12.2021. График работы администрации (посещение экспозиций): понедельник-четверг: с 8.30 до 17.30 часов, перерыв: с 13.00 до 14.00 часов, пятница: с 8.30 до 12.30, без перерыва.
8. По результатам общественных обсуждений подготовить протокол и заключение о результатах общественных обсуждений и опубликовать в официальном информационном бюллетене «Луговской вестник» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Луговской [www.lgv-adm.ru](http://www.lgv-adm.ru) в разделе «Документы» подразделе «Градостроительство».
9. В ходе работы экспозиции организовать консультирование посетителей оргкомитетом.
10. Определить местом приёма предложений и замечаний по Проекту:

- в письменной форме – приемную администрации сельского поселения Луговской, расположенную по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, п. Луговской, ул. Гагарина, 19, телефон/факс: 8(3467)378447, адрес электронной почты: [lgv@hmrn.ru](mailto:lgv@hmrn.ru);

- посредством официального сайта администрации сельского поселения Луговской [www.lgv-adm.ru](http://www.lgv-adm.ru).

1. Установить срок приёма предложений и замечаний по Проекту до 24.12.2021.
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном информационном бюллетене «Луговской вестник» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Луговской [www.lgv-adm.ru](http://www.lgv-adm.ru) в разделе «Документы» подразделе «Постановления».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

сельского поселения Луговской Н.В. Веретельников

Приложение 1

к постановлению администрации

сельского поселения Луговской

от 26.10.2021 №79

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА**

**ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛУГОВСКОЙ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

00.00.2021 № 00

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Луговской от 14.12.2020 №214 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Луговской» (с изменениями на 28.09.2021 года) |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.20210 № 468-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом сельского поселения Луговской, учитывая заключение о результатах общественных обсуждений (публичных слушаний) от 27.12.2021, Совет депутатов сельского поселения Луговской

**РЕШИЛ:**

* 1. Внести в приложение к решению Совета депутатов сельского поселения Луговской от 14.12.2020 №214 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Луговской» (с изменениями на 28.09.2021 года) следующие изменения:
  2. Приложение 1 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Луговской «Градостроительные регламенты»:

а) Таблицу «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» части 2.1 «Жилая зона (Ж)» статьи 2 дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Минимальная площадь участка - не подлежит установлению.  Максимальная площадь участка - не подлежит установлению.  Количество этажей – до 1 надземного этажа включительно.  Высота - не подлежит установлению.  Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.  Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и в соответствии с действующим законодательством. |

».

б) Главу 2 дополнить статьей 13 следующего содержания:

«**Статья 13. Обеспечение безопасных условий проживания при эксплуатации многоквартирного жилого здания**

* + 1. В целях обеспечения безопасных и безвредных условий проживания в здании должны поддерживаться: микроклимат (температура, влажность, содержание вредных веществ и др.), освещенность и инсоляция, шумозащищенность и защита от вибрации в соответствии с [ГОСТ 12.1.036](consultantplus://offline/ref=D46D61B6F2D02F7344EE301203A01D0FD895DF0DFDAD670474AB354A72EE3B002CE973A3B064A674AF23D45EY6L), [ГОСТ 17.2.3.01](consultantplus://offline/ref=D46D61B6F2D02F7344EE301203A01D0FD895DF08FDAD670474AB354A72EE3B002CE973A3B064A674AF23D45EY6L), [СанПиН 2.1.4.1074](consultantplus://offline/ref=D46D61B6F2D02F7344EE2F0706A01D0FDF91D30BF6FE300625FE3B4F7ABE61103AA07EA7AE65A66BA92882B6BDA36DBFB782B123FF908B7453YEL), [СанПиН 2.1.2.2645](consultantplus://offline/ref=D46D61B6F2D02F7344EE2F0706A01D0FDF95DB0CF3FA300625FE3B4F7ABE61103AA07EA7AE65A66BAF2882B6BDA36DBFB782B123FF908B7453YEL), [СН 2.2.4/2.1.8.562](consultantplus://offline/ref=D46D61B6F2D02F7344EE2F0706A01D0FDF94D906F6FE300625FE3B4F7ABE611028A026ABAE60B86BAD3DD4E7FB5FY7L) и [СН 2.2.4/2.1.8.566](consultantplus://offline/ref=D46D61B6F2D02F7344EE2F0706A01D0FD797D20AF1F06D0C2DA7374D7DB13E153DB17EA6AB7BA76AB321D6E55FY8L).
    2. В соответствии с [СанПиН 2.1.2.2645](consultantplus://offline/ref=D46D61B6F2D02F7344EE2F0706A01D0FDF95DB0CF3FA300625FE3B4F7ABE61103AA07EA7AE65A66BAF2882B6BDA36DBFB782B123FF908B7453YEL) наружные ограждающие конструкции многоквартирного жилого здания должны сохранять теплоизоляцию, обеспечивающую в холодный период года относительную влажность воздуха в жилых комнатах не более 60%, температуру отапливаемых помещений - не менее 18 °C.
    3. В соответствии с [СанПиН 2.1.2.2645](consultantplus://offline/ref=D46D61B6F2D02F7344EE2F0706A01D0FDF95DB0CF3FA300625FE3B4F7ABE61103AA07EA7AE65A66BAF2882B6BDA36DBFB782B123FF908B7453YEL) должна быть обеспечена изоляция от проникновения наружного холодного воздуха, пароизоляция от диффузии водяного пара из помещения, обеспечивающие отсутствие конденсации влаги на внутренних поверхностях глухих ограждающих конструкций и препятствующие накоплению излишней влаги в конструкциях жилого здания.
    4. Теплозащитные показатели ограждающих конструкций теплого чердака должны соответствовать требованиям [СП 50.13330](consultantplus://offline/ref=D46D61B6F2D02F7344EE301203A01D0FDC97D90FF5F06D0C2DA7374D7DB13E153DB17EA6AB7BA76AB321D6E55FY8L).
    5. Скорость движения воздуха во всех вентилируемых жилых помещениях должна соответствовать нормам, установленным в [СанПиН 2.1.2.2645](consultantplus://offline/ref=D46D61B6F2D02F7344EE2F0706A01D0FDF95DB0CF3FA300625FE3B4F7ABE61103AA07EA7AE65A66BAF2882B6BDA36DBFB782B123FF908B7453YEL).
    6. Концентрация химических веществ в воздухе жилого помещения должна соответствовать предельно допустимой концентрации загрязняющих веществ, установленных в [СанПиН 2.1.2.2645](consultantplus://offline/ref=D46D61B6F2D02F7344EE2F0706A01D0FDF95DB0CF3FA300625FE3B4F7ABE61103AA07EA7AE65A66BAF2882B6BDA36DBFB782B123FF908B7453YEL).
    7. В жилом помещении допустимые уровни звукового давления в октавных полосах частот, эквивалентные и максимальные уровни звука и проникающего шума должны соответствовать значениям, установленным в [СанПиН 2.1.2.2645](consultantplus://offline/ref=D46D61B6F2D02F7344EE2F0706A01D0FDF95DB0CF3FA300625FE3B4F7ABE61103AA07EA7AE65A66BAF2882B6BDA36DBFB782B123FF908B7453YEL).
    8. В целях исключения проникновения шума в жилые помещения от инженерного оборудования, расположенного в подвале, должны быть выполнены мероприятия (согласно [СП 51.13330](consultantplus://offline/ref=D46D61B6F2D02F7344EE301203A01D0FDC95DB0CF6F06D0C2DA7374D7DB13E153DB17EA6AB7BA76AB321D6E55FY8L)), снижающие уровень шума (звукоизоляция помещения, установка фундамента насосов на виброоснование, установка вибровставок на напорных трубопроводах, изоляция мест пересечения трубопроводов с конструкциями зданий).
    9. Вибрация в жилых зданиях не должна превышать показателей, установленных [СН 2.2.4/2.1.8.566](consultantplus://offline/ref=D46D61B6F2D02F7344EE2F0706A01D0FD797D20AF1F06D0C2DA7374D7DB13E153DB17EA6AB7BA76AB321D6E55FY8L).
    10. В жилом помещении интенсивность электромагнитного излучения радиочастотного диапазона от стационарных передающих радиотехнических объектов (30 кГц - 300 ГГц) не должна превышать допустимых значений, установленных [СанПиН 2.1.2.2645](consultantplus://offline/ref=D46D61B6F2D02F7344EE2F0706A01D0FDF95DB0CF3FA300625FE3B4F7ABE61103AA07EA7AE65A66BAF2882B6BDA36DBFB782B123FF908B7453YEL).».
  1. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Приложение 2

к постановлению администрации

сельского поселения Луговской

от 26.10.2021 №79

Состав организационного комитета

по организации и проведению общественных слушаний по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Луговской «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Луговской от 14.12.2020 №214 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Луговской» (с изменениями на 28.09.2021 года)»

1. Веретельников Николай Владимирович, глава сельского поселения Луговской;
2. Плесовских Мария Романовна, начальник отдела управления администрации сельского поселения Луговской;
3. Титова Антонина Владимировна, главный специалист отдела управления администрации сельского поселения Луговской;
4. Щербина Мария Андреевна, главный специалист отдела управления администрации сельского поселения Луговской;
5. Саламаха Наталья Дмитриевна, ведущий специалист отдела управления администрации сельского поселения Луговской;
6. Плесовских Валентина Николаевна, специалист отдела управления администрации сельского поселения Луговской.