Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

Ханты-Мансийский район

**муниципальное образование**

**сельское поселение Луговской**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.05.2022 № 64

*п. Луговской*

|  |
| --- |
| Об утверждении формы проверочного листа при осуществлении муниципального жилищного контроля  |

В соответствии с частью 1 статьи 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 13.02.2017 № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)», постановлением Правительства РФ от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов»:

1. Утвердить форму проверочного листа при осуществлении муниципального жилищного контроля согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном информационном бюллетене «Луговской вестник» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Луговской www.lgv-adm.ru в разделе «Документы» подразделе «Постановления».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

сельского поселения Луговской Н.В.Веретельников

Приложение

к постановлению администрации

сельского поселения Луговской

от 23.05.2022 № 64

|  |
| --- |
| QR-код (сформирован единым реестром контрольных (надзорных) мероприятий, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, содержащую запись о контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре, в рамках которого составлен документ) |

Форма проверочного листа

при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Луговской.

Наименование органа муниципального жилищного контроля

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

форма утверждена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа)

вид планового контрольного (надзорного) мероприятия (плановый рейдовый осмотр, плановая выездная проверка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контролируемое лицо\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений)

1. Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования сельское поселение Луговской.

2. Наименование органа муниципального контроля: администрация сельского поселения Луговской (далее – контрольный орган).

3. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: постановление администрации сельского поселения Луговской от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года №\_\_\_\_\_ «Об утверждении формы проверочного листа при осуществлении муниципального жилищного контроля».

4. Вид контрольного мероприятия:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Дата заполнения проверочного листа:¬¬¬\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами: ¬\_\_\_¬¬

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного руководителем контрольного органа:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

10. Учетный номер контрольного мероприятия:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

11. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории сельского поселения Луговской, должностной инструкцией входит осуществление полномочий по данному муниципальному контролю, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист (далее – инспектор):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

12. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствует о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| №п/п | Контрольные вопросы | Реквизиты правового акта, с указанием их структурных единиц, которыми установленыобязательные требования | Варианты ответа |
|  |  |  | да | нет |
| 1. | Имеется ли у управляющей организации лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами- | [статья 191 Жилищного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#BQ40P4);[статья 1 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»](https://docs.cntd.ru/document/902276657#6520IM) |  |  |
| 2. | Имеется ли решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о выборе способа управления управляющей организацией, товариществом собственников жилья- | [статьи 44](https://docs.cntd.ru/document/901919946#8PU0M0), [161 Жилищного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#A9I0NP) |  |  |
| 3. | Применяется ли размер платы за жилое помещение, установленный органом местного самоуправления, для нанимателей и собственников, не определивших размер платы за содержание жилого помещения на общем собрании- | [статья 158 Жилищного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#A860NC) |  |  |
| 4. | Имеется ли утвержденный решением общего собрания перечень общего имущества многоквартирного дома (домов)- | [статья 36 Жилищного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#8OS0LN);[Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме](https://docs.cntd.ru/document/901991977#7D60K4), утвержденные [постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491](https://docs.cntd.ru/document/901991977) |  |  |
| 5. | Имеется ли утвержденный решением общего собрания перечень работ и услуг, оказываемых в счет платы за жилое помещение- | [статья 161 Жилищного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#A9I0NP) |  |  |
| 6. | Осуществлялся ли в течение последних пяти лет текущий ремонт многоквартирного дома- | подпункт 2.3.4 пункта 2.3 [Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда](https://docs.cntd.ru/document/901877221#6560IO), утвержденных [постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170](https://docs.cntd.ru/document/901877221#64U0IK) |  |  |
| 7. | Имеется ли диспетчерская служба- | пункт 2.7 [Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда](https://docs.cntd.ru/document/901877221#6560IO), утвержденных [постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170](https://docs.cntd.ru/document/901877221#64U0IK) |  |  |
| 8. | Имеется ли аварийно-ремонтная служба- | подпункт 2.7.7 пункта 2.7 [Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда](https://docs.cntd.ru/document/901877221#6560IO), утвержденных [постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170](https://docs.cntd.ru/document/901877221#64U0IK) |  |  |
| 9. | Обеспечено ли надлежащее содержание лестничных клеток, входных дверей в подъезды многоквартирного дома- | подпункт 3.2.2 пункта 3.2 [Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда](https://docs.cntd.ru/document/901877221#6560IO), утвержденных [постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170](https://docs.cntd.ru/document/901877221#64U0IK) |  |  |
| 10. | Обеспечено ли надлежащее содержание чердаков многоквартирного дома- | подпункты 3.3.1, 3.3.2 пункта 3.3 [Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда](https://docs.cntd.ru/document/901877221#6560IO), утвержденных [постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170](https://docs.cntd.ru/document/901877221#64U0IK) |  |  |
| 11. | Обеспечено ли надлежащее содержание подвалов и технических подполий многоквартирного дома | пункты 3.4, 4.1 [Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда](https://docs.cntd.ru/document/901877221#6560IO), утвержденных [постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170](https://docs.cntd.ru/document/901877221#64U0IK) |  |  |
| 12. | Обеспечена ли уборка придомовых территорий от снега в зимний период- | подпункт 3.6.14 пункта 3.6 [Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда](https://docs.cntd.ru/document/901877221#6560IO), утвержденных [постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170](https://docs.cntd.ru/document/901877221#64U0IK) |  |  |

<\*> подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 (указывается дата заполнения

 проверочного листа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность лица, (подпись) (фамилия, имя, отчество (при

заполнившего проверочный лист) наличии) лица, заполнившего

 проверочный лист)