**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА**

**ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛУГОВСКОЙ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

**24.02.2022 № 302**

**п. Луговской**

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Луговской от 14.12.2020 №214 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Луговской» (с изменениями на 28.12.2021 года) |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.20210 № 468-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом сельского поселения Луговской, учитывая заключение о результатах общественных обсуждений (публичных слушаний) от 21.02.2022,

Совет депутатов сельского поселения Луговской

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета депутатов сельского поселения Луговской от 14.12.2020 №214 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Луговской» (с изменениями от 12.04.2021 № 234, от 23.08.2021 № 252, от 23.08.2021 № 253, от 28.09.2021 № 260, от 28.12.2021 № 295) следующие изменения:

1.1. В таблице «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» части 2.7 «Зона рекреационного назначения (Р)» статьи 2 приложения 1 к Правилам землепользования и застройки сельского поселения Луговской:

1.1.1. строки:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Спорт | 5.1 | Минимальная площадь участка – не подлежит установлению.  Максимальная площадь участка  - не подлежит установлению.  Количество этажей – до 2 надземных этажей.  Высота - не подлежит установлению.  Минимальный отступ от красной линии до объекта – 5 м.  Расстояние от границ смежного земельного участка:  - 5 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания.  В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц в соответствии с их фактическим размещением.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% | Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и в соответствии с действующим законодательством. |
| Природно-познавательный туризм | 5.2 | Минимальная площадь участка  - не подлежит установлению.  Максимальная площадь участка - не подлежит установлению.  Количество этажей не подлежит установлению.  Высота - не подлежит установлению.  Минимальный отступ от красной линии до объекта - не подлежит установлению.  В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц в соответствии с их фактическим размещением.  Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.  Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%. | Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и в соответствии с действующим законодательством |
| Туристическое обслуживание | 5.2.1 | Минимальная площадь участка - не подлежит установлению.  Максимальная площадь участка - не подлежит установлению.  Количество этажей – до 3 надземных этажей включительно.  Высота - не подлежит установлению.  Минимальный отступ от красной линии до объекта - не подлежит установлению.  В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц в соответствии с их фактическим размещением.  Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.  Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30% | Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и в соответствии с действующим законодательством. |
| Охота и рыбалка | 5.3 | Минимальная площадь участка - не подлежит установлению.  Максимальная площадь участка - не подлежит установлению.  Количество этажей не подлежит установлению.  Высота - не подлежит установлению.  Минимальный отступ от красной линии до объекта - не подлежит установлению.  В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц в соответствии с их фактическим размещением.  Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20% | Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и в соответствии с действующим законодательством |
| Причалы для маломерных судов | 5.4 | Минимальная площадь участка - не подлежит установлению.  Максимальная площадь участка - не подлежит установлению.  Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.  Высота - не подлежит установлению.  Минимальный отступ от красной линии до объекта - не подлежит установлению.  В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц в соответствии с их фактическим размещением.  Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% | Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и в соответствии с действующим законодательством |
| Поля для гольфа или конных прогулок | 5.5 | Минимальная площадь участка - не подлежит установлению.  Максимальная площадь участка - не подлежит установлению.  Количество этажей - не подлежит установлению.  Минимальный отступ от красной линии до объекта – 5 м.  Расстояние от границ смежного земельного участка - 5 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания.  В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц в соответствии с их фактическим размещением.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15%. | Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и в соответствии с действующим законодательством |

»

заменить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Отдых (рекреация) | 5.0 | Минимальная площадь участка – не подлежит установлению.  Максимальная площадь участка  - не подлежит установлению.  Количество этажей – до 2 надземных этажей.  Высота - не подлежит установлению.  Минимальный отступ от красной линии до объекта – 5 м.  Расстояние от границ смежного земельного участка:  - 5 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания.  В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц в соответствии с их фактическим размещением.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% | Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и в соответствии с действующим законодательством. |

».

1.2. Приложение 2 к правилам землепользования и застройки «Карта градостроительного зонирования территории» изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном информационном бюллетене «Луговской вестник» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Луговской [www.lgv-adm.ru](http://www.lgv-adm.ru) в разделе «Документы» подразделе «Решения Совета».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  сельского поселения Луговской  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А.Воронцов |  | Глава  сельского поселения Луговской  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В.Веретельников | | |
| 24 февраля 2022 года  Приложение  к решению Совета депутатов  сельского поселения Луговской  от **24.02.2022** года № **302** | | | |  |