**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА**

**ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛУГОВСКОЙ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

**23.08.2021 № 253**

**п. Луговской**

|  |
| --- |
| О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов сельского поселения Луговской от 14.12.2020 №214 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Луговской» (с изменениями на 12.04.2021 года) |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.20210 № 468-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом сельского поселения Луговской, учитывая заключение о результатах общественных обсуждений (публичных слушаний) от 30.07.2021 № 1,

Совет депутатов сельского поселения Луговской

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета депутатов сельского поселения Луговской от 14.12.2020 №214 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Луговской» (с изменениями от 12.04.2021 № 234) (далее – решение) следующие изменения:

1.1. Часть 3 статьи 4 приложения к решению дополнить пунктами 6, 7 следующего содержания:

«6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерацией решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.».

1.2. приложение 1 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Луговской:

а) в статье 1 слова «Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540» заменить словами «Росреестра от 10.11.2020 № П/0412»;

б) в статье 2 Таблицу «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» части 2.2 «Общественно-деловая зона (О)» дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | Минимальная площадь участка:  - 600 кв. м;  Максимальная площадь участка:  - 1800 кв. м.  Количество этажей – до 3 надземных этажей.  Высота - не подлежит установлению.  Минимальный отступ от красной линии до объекта:  - 5 м от красных линий улиц,  В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц в соответствии с их фактическим размещением.  Расстояние от границ смежного земельного участка:  - 3 м до основного строения;  - 1 м до хозяйственных построек, допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев.  Вспомогательные и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% | Ведение личного подсобного хозяйства допускается только в границах сельских населенных пунктов.  Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.  Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и в соответствии с действующим законодательством. |

».

1.3. Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки «Карта градостроительного зонирования территории» изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

1. Опубликовать настоящее решение в официальном информационном бюллетене «Луговской вестник» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Луговской [www.lgv-adm.ru](http://www.lgv-adm.ru) в разделе «Документы» подразделе «Решения Совета».
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  сельского поселения Луговской  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А.Воронцов |  |  | И.о.главы  сельского поселения Луговской  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Р.Плесовских |

23 августа 2021 года

|  |  |
| --- | --- |
| Приложение  к решению Совета депутатов  сельского поселения Луговской  от 23.08.2021 № 253 |  |